NO PREVISTOS CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

ITEM	Descripción	Unidad	Precio unitario
NP1	PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m)	M2	$ 34.006,00
NP2	DILATACIÓN PLASTICA EN Z	ML	$ 4.470,00
NP3	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	$ 34.586,00
NP4	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS).	UND	$ 4.048,00
NP5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE)	UND	$ 46.474,00
NP6	PUNTO SANITARIO PVC (4")	UND	$ 115.702,00
NP7	DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	UND	$ 558.113,00
NP8	ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42	UND	$ 17.947,00
NP9	BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	$ 368.876,00
NP10	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	$ 539.335,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.	UND	$ 657.609,00
NP12	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.	ML	$ 64.523,00
NP13	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA)	UND	$ 92.096,00
NP14	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 13.949,00
NP15	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 22.074,00
NP16	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M	M2	$ 51.918,00
NP17	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN ZONA INFERIOR INTERNA DE TARIMA DE TEATRO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL).	M2	$ 7.362,00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)	ML	$ 14.541,00

NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR	ML	$	14.717,00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO	M2	$	3.581,00
NP21	MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m)	ML	$	45.952,00
NP22	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3"	UND	$	95.134,00
NP23	EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO	M3	$	73.172,00
NP24	GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)	ML	$	77.841,00
NP25	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS	M2	$	137.094,00
NP26	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA)	UND	$	88.210,00
NP27	ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS.	M2	$	37.122,00
NP28	SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W	UND	$	135.261,00
NP29	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	$	5.552,00
NP30	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E	M2	$	312.287,00
NP31	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$	31.785,00
NP32	BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE	M3	$	658.817,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP1
	NOMBRE	PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m)
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 970,88	$970,88
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$970,88**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3)	M3	0,0306	$ 472.203,95	$14.449,44
TOTAL MATERIALES				**$14.449,44**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
Transporte de Material		$ 350.000,00		
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 197.507,53	0,0941	$18.585,46
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$18.585,46**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$18.585,46**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$34.006,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13687		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP1	M2	**PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m)** Este ítem se refiere a la aplicación de mortero en muros de mamposteria para la realización de pañete liso sobre muros internos, el cual incluye verificación de plomos y buen acabado final. Todos los materiales a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Aplicar mortero en muro. • Verificar plomos. • Dar acabado final • Aseo en area de trabajo. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) del pañete debidamente realizado y recibido a satisfacción por la interventoria de la obra. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

13687	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (e=0.03m)		M2	PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES				$ 34.005,78
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 970,88	$ 970,88
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0941	0,00 %	0,0941	$ 197.507,53	$ 18.585,46
00267	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3)	M3	0,0300	2,00 %	0,0306	$ 472.203,95	$ 14.449,44

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP2
	NOMBRE	DILATACIÓN PLASTICA EN Z
	UNIDAD	ML
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 209,85	$209,85	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,0010	$ 1.230.393,91	$1.230,39	Precio contractual
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$1.440,24**	

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
DILATADOR PLASTICO EN Z	UN	1,00	$ 2.770,66	$2.770,66
TOTAL MATERIALES				**$2.770,66**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL	
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	25.897,12	0,01	$258,97	Precio contractual
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$258,97**	
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA				**$258,97**	
OBSERVACIONES	**TOTAL COSTO DIRECTO**			**$4.470,00**	

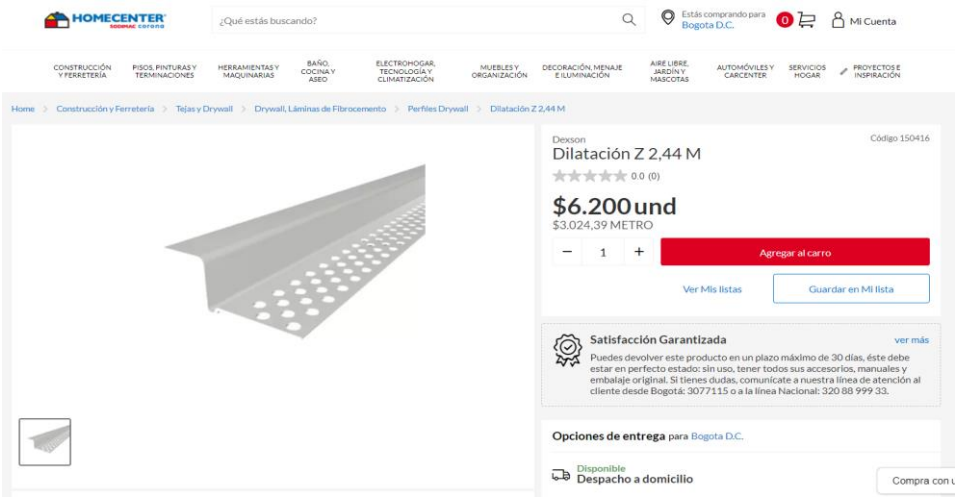
CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

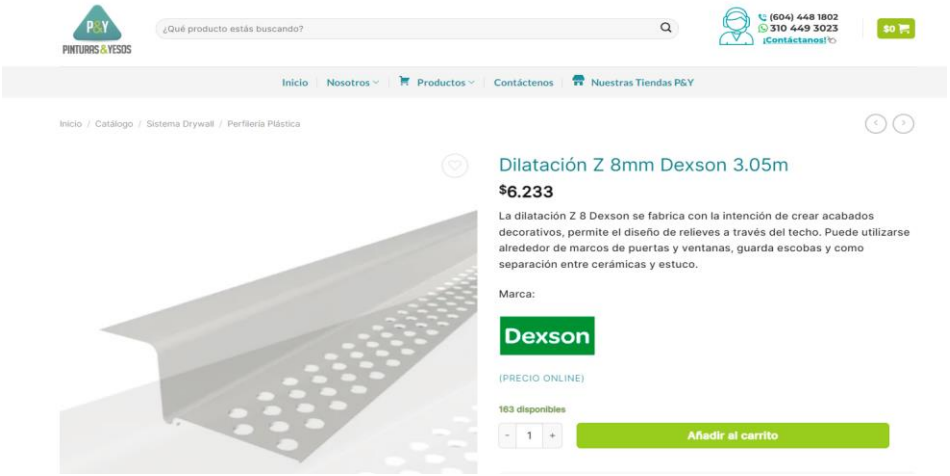
COTIZACION ITEM NO PREVISTO NP2

DILATADOR PLASTICO EN Z

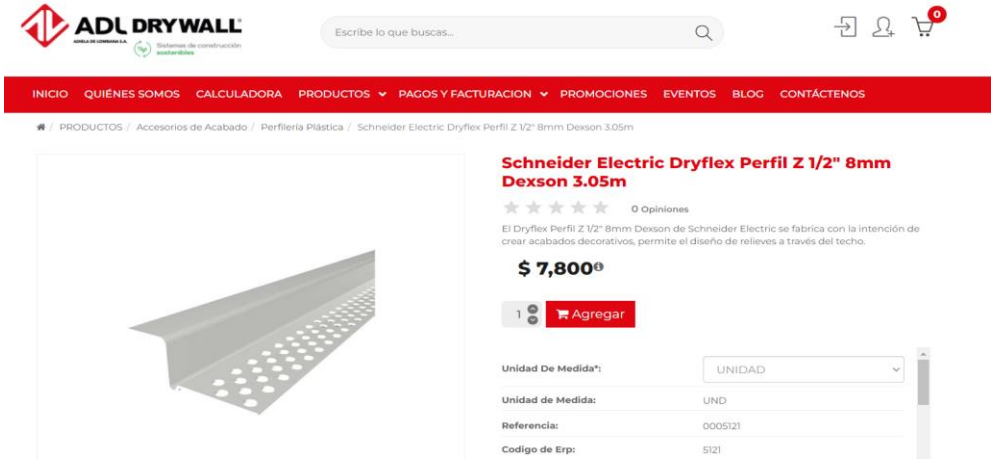
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3





WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA



CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP2	ML	**DILATACIÓN PLASTICA EN Z** Este ítem se refiere la intalación de dilatadores en Z en la parte superior de los muros en fibro cemento los cuales estrellan en la parte superior con el cielo raso existente. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Armado de andamios certificados. • Instalación de dilacdor en Z cuando se instale la lamina de fibrocemento. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de la cantidad de dilatadores en Z que se instalene los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	**NP3**
	NOMBRE	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).
	UNIDAD	**M2**
	FECHA	**1/11/2023**

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR (3%m.o.)	GLB	1,00	$ 355,51	$355,51	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,005	$1.230.393,91	$6.151,97	Precio contractual
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,180	$ 10.719,00	$1.929,42	
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$8.436,90**	

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ACIDO NITRICO **	GLN	0,07	20.073,00	$1.475,37
AGUA DE CARROTANQUE	LT	3,00	21,00	$63,00
SIKA TRANSPARENTE 10 16 KILOS=5 GAL	KG	0,1575	43.398,00	$6.835,19
TOTAL MATERIALES				**$8.373,55**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
Transporte de Material				
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	1,00	$ 197.507,53	0,09	$17.775,68
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$17.775,68**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$17.775,68**
TOTAL COSTO DIRECTO				**$34.586,00**

OBSERVACIONES

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 10219 modificado el APU cambiando los andamios tubulares por andamios multidireccionales certificados (con el valor contractual).

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP3	M2	**MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).** Este ítem se refiere al mantenimiento y lavado de muros existentes en mamposteria, con un limpiador rinse, el cual hara que la suciedad existente sea removida y que los ladrillos obtengan su color originario. Todos los materiales a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar la limpieza con el producto Rinse • Lavar el muro de mamposteria retirando el producto rinsen • Aseo en la zona intervenida. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de la mamposteria a la que se le hizo el mantenimiento y el lavado, verificando que la actividad haya sido debidamente realizada y recibida a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

10219	Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4.50m **	M2	URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES	$ 28.967,51

DESCRIPCIÍN TÉCNICA

LAVADO CON ÁCIDO

Alcance

El contratista deberá tener en consideración:

Lineamientos generales y particulares.
Limpieza.
Suministró e instalación de materiales(ácido nítrico y encapsulantes de ser necesario).
Suministro, instalación, movimiento y retiro de andamios.
Mano de obra.
Equipos y herramientas.

I

000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 1.566,00	$ 469,80
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,1800	0,00 %	0,1800	$ 10.719,00	$ 1.929,42
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 355,51	$ 355,51
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,1800	0,00 %	0,1800	$ 353,00	$ 63,54
100393	Material	ACIDO NITRICO **	GLN	0,0700	5,00 %	0,0735	$ 20.073,00	$ 1.475,37
000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	3,0000	0,00 %	3,0000	$ 21,00	$ 63,00
000708	Material	SIKA TRANSPARENTE 10 16 KILOS=5 GAL	KG	0,1500	5,00 %	0,1575	$ 43.398,00	$ 6.835,19
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0900	0,00 %	0,0900	$ 197.507,53	$ 17.775,68

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP4
	NOMBRE	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS).
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,0	190,75	$190,75
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$190,75**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES				**$0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Ayudante Electricista	JRN	$ 201.711,40	0,0120	$2.420,54
Dia de trasiego con 2 ayudantes	DD	$ 143.663,61	0,0100	$1.436,64
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$3.857,17**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$3.857,17**
OBSERVACIONES	**TOTAL COSTO DIRECTO**			**$4.048,00**

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16458

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP4	UND	**DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS).** Este ítem se refiere al desmonte de aparatos electricos existentes, los cuales se tienen que retirar para la ejecución de las demas actividades de mantenimiento. Todos los materiales a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Desmonte de aparatos elelctricos existentes. • Acopio de material electrico desinstalado. • Disposición final de los aparatos electricos desinstalados. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de la cantidad de aparatos electricos desintalados los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

16458	**Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Inte**		**UN**	**DESMONTES**				**$ 4.047,93**
Incluye clausura del circuito.								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 190,75	$ 190,75
11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,0120	0,00 %	0,0120	$ 201.711,40	$ 2.420,54
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 143.663,61	$ 1.436,64

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP5
	NOMBRE	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE)
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$1.210,27	$1.210,27
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,0040	$1.230.393,91	$4.921,58
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$6.131,85**

Precio contractual

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES				**$0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	$ 201.711,40	0,20	$40.342,28
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$40.342,28**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$40.342,28**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$46.474,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 11507 modificado el APU cambiando andamios tubulares por andamios multidireccionales certificados.		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP5	UND	**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE)** Este ítem se refiere al desmonte y reinstalación de lamparas existentes, para la realización de muros en laminas de fribrocemento en el interior de teatro, incluye la utilización de andamios para la correcta ejecución de la actividad. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Armado de secciones de andamios. • Desmonte las luminarias existentes. • Reinstalación de las luminarias cuando los demas trabajos de mantenimiento esten terminados. • Desarme de secciones de andamios. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de la cantidad de luminarias desintaladas y posteriormente reinstaladas los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

11507	**Desmonte y reinstalaciòn de luminaria de piso****		**UN**	**05 Pisos**					**$ 41.552,55**
tabla 5.1-1*base arena*sellado arena*geoPAVCO									
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.210,27	$ 1.210,27	
11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 201.711,40	$ 40.342,28	

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP6
	NOMBRE	PUNTO SANITARIO PVC (4")
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR %	%	1,00	$1.507,77	$1.507,77
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$1.507,77**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
CODO 90° SANITARIO 4" CxE S/NORMA ICONTEC	UN	2,00	$14.900,00	$29.800,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0510	$ 55.871,00	$2.849,42
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0510	$ 98.571,00	$5.027,12
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 4" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,000	$ 3.388,00	$3.388,00
TUBO SANITARIO Ø4" PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	ML	1,02	$ 22.422,00	$22.870,44
TOTAL MATERIALES				**$63.934,98**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	0,250	$50.259,05
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$50.259,05**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$50.259,05**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$115.702,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12300. Se modifica Apus retirando transporte.		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP6	UND	**PUNTO SANITARIO PVC (4")** Este ítem se refiere a la instalación de un punto sanitario de 4" para la adecuación de baños para pesonas en condicion de discapacidad en los baños existentes de hombres y mujeres. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Establecer la ubicación donde va sanitario para la realización del punto sanitario de 4". • Realizae el punto sanitario con su respectiva tuberia y accesorios de 4". • Hacer la conexión a la red existente de aguas residuales. • Verificar medidas y realizar el tapado de la tuberia instalada.. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de los los puntos sanitario de 4" los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

12300	PUNTO SANITARIO PVC (4") **		UN	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA				$ 116.030,33
CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC REMITASE A CONTRATO DE CONSULTORÍA RESPECTIVO. Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.507,77	$ 1.507,77
000831	Material	CODO 90° SANITARIO 4" CxE S/NORMA ICONTEC	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 14.900,00	$ 29.800,00
002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0500	2,00 %	0,0510	$ 55.871,00	$ 2.849,42
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0500	2,00 %	0,0510	$ 98.571,00	$ 5.027,12
001397	Material	TAPON SANITARIO DE PRUEBA 4" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 3.388,00	$ 3.388,00
000844	Material	TUBO SANITARIO Ø4" PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 22.422,00	$ 22.870,44
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,2500	0,00 %	0,2500	$ 201.036,18	$ 50.259,05
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0020	0,00 %	0,0020	$ 164.264,01	$ 328,53

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP7
	NOMBRE	DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,182	$ 1.135.748,23	$206.706,18
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$206.706,18**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES				**$0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
OFICIAL (OFIC + PREST)	JRN	$ 121.606,00	1,5	$182.409,00
AYUDANTE (OFIC + PREST)	JRN	$ 75.110,00	2,25	$168.997,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$351.406,50**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$351.406,50**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$558.113,00

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP7	UND	**DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).** Este ítem se refiere al desmonte y montaje de equipos de sonodos existentes en el teatro, los cuales deben ser retirados para la ejecución de las obras de mantenimiento. Todos los equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso de seguridad. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Armar las secciones de andamios certificados. • Desmontalr los equipos de sonido. • Montar los equipos de trabajo despues de terminados los trabajos de mantenimiento en el teatro. • Desarmado de andamios certificados. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de la cantidad de quipos de sonido desinstalados los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP8
	NOMBRE	ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 209,85	$209,85
TALADRO ROTOPERCUTOR HASTA 3/4" SIN	DD	0,0310	$ 53.812,00	$1.668,17
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$1.878,02**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
BROCAS HSS JUEGO 15Pzs 1/16 A 3/8	JGO	0,0590	$ 57.709,00	$3.404,83
CABLE ENCAUCHETADO 3 x 8 ST	ML	0,015	$ 25.285,00	$379,28
HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/4"	KG	1,838	$ 2.760,00	$5.071,50
SEGUETA (18 DIENTES-12")+ MARCO FIJO METALICO 12"	UN	0,060	$ 17.828,00	$1.069,68
Sikadur 42 anclaje 5 Kg (toxement E3F Grout)	KG	0,0214	$ 90.951,00	$1.946,35
TOTAL MATERIALES				**$11.871,64**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
OFICIAL ADMON.+ PREST.(IDRD)	MES	$ 2.997.810,00	0,0014	$4.196,93
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$4.196,93**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$4.196,93**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$17.947,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 10363. Modificando el apu, retirando los andamios tubulares, las crucetas y el planchon.		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP8	UND	**ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42** Este ítem se refiere al anclaje de varilla corrugada de 3/4" con epoxico a una profundidad de 0,10m. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar la perfiración con el taladro. • Limpiar orificio. • Aplicación de epoxico. • Anclaje de acero de 3/4" **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de la cantidad de anclajes de varilla corrugada de 3/4" que se realicen los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

10363	Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42		UN	04 Estructuras				$ 18.050,17
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,0190	0,00 %	0,0190	$ 1.566,00	$ 29,75
000384	Equipo	CRUCETAS LARGAS	DD	0,1300	0,00 %	0,1300	$ 52,00	$ 6,76
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 209,85	$ 209,85
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,1900	0,00 %	0,1900	$ 353,00	$ 67,07
003243	Equipo	TALADRO ROTOPERCUTOR HASTA 3/4" SIN	DD	0,0310	0,00 %	0,0310	$ 53.812,00	$ 1.668,17
003778	Mano de Obra	OFICIAL ADMON.+ PREST.(IDRD)	MES	0,0014	0,00 %	0,0014	$ 2.997.810,00	$ 4.196,93
001091	Material	BROCAS HSS JUEGO 15Pzs 1/16 A 3/8	JGO	0,0590	0,00 %	0,0590	$ 57.709,00	$ 3.404,83
000758	Material	CABLE ENCAUCHETADO 3 x 8 ST	ML	0,0150	0,00 %	0,0150	$ 25.285,00	$ 379,28
002919	Material	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/4"	KG	1,7500	5,00 %	1,8375	$ 2.760,00	$ 5.071,50
003314	Material	SEGUETA (18 DIENTES-12")+ MARCO FIJO METALICO 12"	UN	0,0600	0,00 %	0,0600	$ 17.828,00	$ 1.069,68
100013	Material	Sikadur 42 anclaje 5 Kg (toxement E3F Grout) **	KG	0,0204	5,00 %	0,0214	$ 90.951,00	$ 1.946,35

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP9
	NOMBRE	BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 4.020,72	$4.020,72
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$4.020,72**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Barra seguridad Discap.para.Sanit.sinTanque Import	UN	1,00	$ 284.441,00	$284.441,00
TOTAL MATERIALES				**$284.441,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	$ 201.036,18	0,40	$80.414,47
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$80.414,47**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$80.414,47**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	**$368.876,00**
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12250		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP9	UND	**BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA** Este ítem se refiere al suministro e instalación de barra en acero inoxidable para los baños de discapaciptados, los cuales son necesarios para que las personas en condición de discapacidad puedan hacer uso del baño, adicionalmente estas barras son requeridas normativamente. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Verificar medidas y sitio de instalación de las barras de discapacitados. • Realizar las perforaciones para anclar las barras a los muros. • Realizar la instalación de las barras. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) de barra en acero inoxidable para discapacitados los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

12250	**BarradeSegur.Discapac.Acero.Sanit.sinTanq (Sum+Inst**		**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA**				**$ 368.876,19**
Sanitario para incapacitados								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 4.020,72	$ 4.020,72
102297	Material	Barra seguridad Discap.para.Sanit.sinTanque Import	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 284.441,00	$ 284.441,00
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,4000	0,00 %	0,4000	$ 201.036,18	$ 80.414,47

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP10
	NOMBRE	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 4.020,72	$4.020,72
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$4.020,72**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Barra de Seguridad abatible para Sanitarios	UN	1,00	$ 454.900,00	$454.900,00
TOTAL MATERIALES				**$454.900,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	$ 201.036,18	0,40	$80.414,47
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$80.414,47**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$80.414,47**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		**$539.335,00**
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16514. Se modifica APU se anexa valor unitario a la Barra de Seguridad abatible para Sanitarios			

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

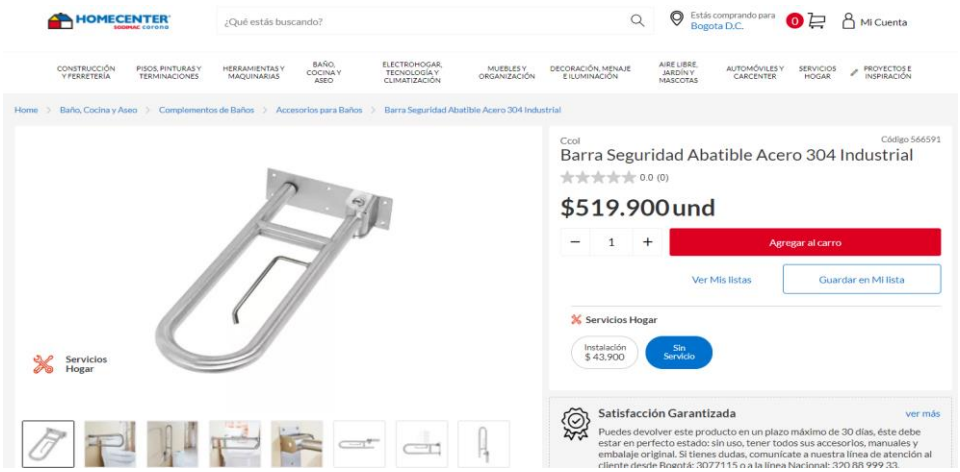
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP10

Baranda abatible en acero inoxidable

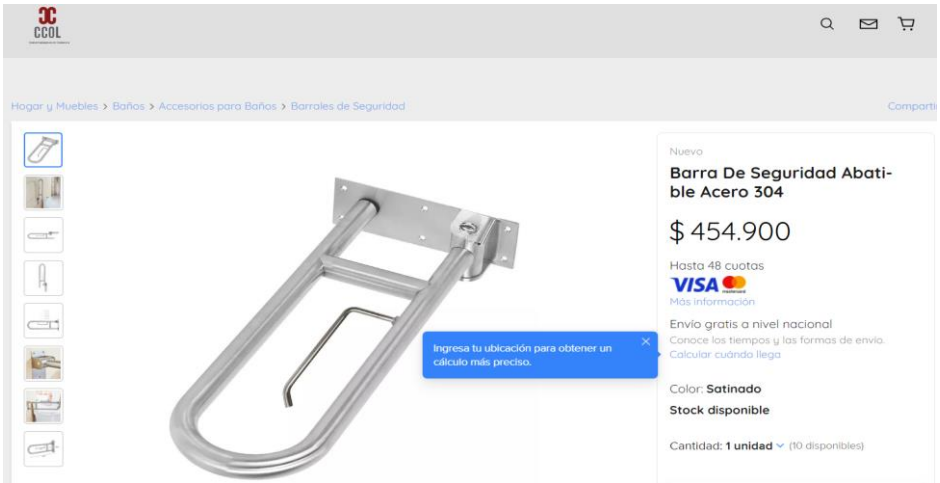
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3





WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA



CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP9	UND	**BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA** Este ítem se refiere al suministro e instalación de barra en acero inoxidable para los baños de discapaciptados, los cuales son necesarios para que las personas en condición de discapacidad puedan hacer uso del baño, adicionalmente estas barras son requeridas normativamente. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Verificar medidas y sitio de instalación de las barras de discapacitados. • Realizar las perforaciones para anclar las barras a los muros. • Realizar la instalación de las barras. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) de barra en acero inoxidable para discapacitados los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

16514	BarradeSegur.Discapac.Acero.Abatible Sanit.sinTanq		UN	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA				$ 84.435,19
Sanitario para incapacitados								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 4.020,72	$ 4.020,72
106396	Material	Barra de Seguridad abatible para Sanitarios	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 0,00	$ 0,00
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,4000	0,00 %	0,4000	$ 201.036,18	$ 80.414,47

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP11
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR (3%m.o.)	%	0,03	$36.513,30	$1.095,40	Precio contractual
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$1.095,40**	

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
Bisagra Hidrualica	UN	1,00	$620.000,00	$620.000,00	Cotización
TOTAL MATERIALES				**$620.000,00**	

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
				$0,00
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL	
Oficial Mecanico (JRN)	JRN	$ 121.711,00	0,30	$36.513,30	IDRD 19181
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$36.513,30**	
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA				**$36.513,30**	

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$657.609,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 19181 para el valor del jornal de la mano de obra del oficial mecanico		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

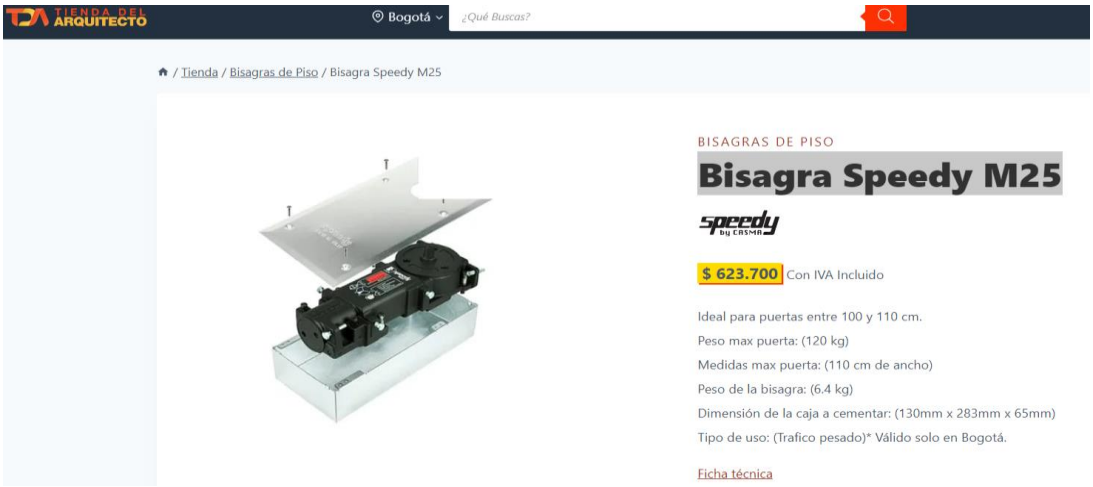
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP11

Bisagra Hidraulica

COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP11	UND	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.** Este ítem se refiere al suministro e instalación de bisagras hidraulicas para las puertas principales de la fachas, el cual incluye sus respectivos accesorios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Verificar las medidas respecto a como van instaladas las puertas. • Marcar la ubicación donde van las instaladas las bisagras hidraulicas. • Instalar Bisagras hidraulicas. • Verificar funcionamiento de bisagras hidraulicas instaladas. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de las bisagras hidraulicas instaladas y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

19181	**BombaCentQ:41M3/H 5.5 HP CRDC-CometasSUM+INS**		**UN**	**PISCINAS**				**$ 9.271.290,55**
VER CTO-CONSULTORIA CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC COMETAS SECRETARIA DE CULTURA								
Suministro e Instalación Bomba Centrifuga para Piscinas Q:41 M³/H; 5,5 Hp								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 38.716,20	$ 38.716,20
100758	Mano de Obra	AYUDANTE INST. ELECTRICAS + PREST(IDRD)	JRN	4,0000	0,00 %	4,0000	$ 71.870,00	$ 287.480,00
104264	Mano de Obra	TECNICO ELECTROMECANICO (=OFIC.INST.ELEC) + PRESTAC	JRN	4,0000	0,00 %	4,0000	$ 121.711,00	$ 486.844,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP12
	NOMBRE	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.
	UNIDAD	ML
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 839,56	$839,56
ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,3150	$ 1.566,00	$493,29
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,30	$ 10.719,00	$3.215,70
MORDAZAS EN PLATINA CON CUÑA	DD	0,15	$ 79,00	$11,85
PARAL TELESCOPICO CORTO (UN)	DD	1,5000	$ 225,01	$337,52
PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,3150	$ 353,00	$111,20
VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,0060	$ 44.144,00	$264,86
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$5.273,97**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,1030	$ 10.391,00	$1.070,27
LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar	ML	0,014	$ 1.753,00	$24,54
PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,1050	$ 4.487,00	$471,14
REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO	ML	1,33	$ 5.522,00	$7.322,17
TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	2,04	$ 7.255,00	$14.800,20
CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	0,0189	$ 435.598,42	$8.232,81
TOTAL MATERIALES				**$31.921,13**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	JRN	$ 270.523,42	0,1	$27.052,34
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	$ 14.566,67	0,0189	$275,31
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$27.327,65**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$27.327,65**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$64.523,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 18372		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP12	ML	**COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.** Este ítem se refiere a la realización de columnetas de cofinamiento para mamposteria de 0,12 x 0,15 m. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar toma y verificación de medidas. • Anclaje y amarre de acero. • Encofrar con tablar. • Mezca de concreto de 21 MPA • Fundación de columnetas. • Desencofre de columnetas. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de la cantidad de columnetas de confinamiento realizadas los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
18372		COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -.12x.10 CDR	ML	CIMENTACION Y ESTRUCTURA				$ 64.522,76
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.								
VER CTO-CONSULTORIA CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2								
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,3150	0,00 %	0,3150	$ 1.566,00	$ 493,29
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 10.719,00	$ 3.215,70
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 839,56	$ 839,56
000390	Equipo	MORDAZAS EN PLATINA CON CUÑA	DD	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 79,00	$ 11,85
000950	Equipo	PARAL TELESCOPICO CORTO (UN)	DD	1,5000	0,00 %	1,5000	$ 225,01	$ 337,52
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,3150	0,00 %	0,3150	$ 353,00	$ 111,20
000400	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,0060	0,00 %	0,0060	$ 44.144,00	$ 264,86
000638	Material	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,1000	3,00 %	0,1030	$ 10.391,00	$ 1.070,27
104367	Material	LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar	ML	0,0140	0,00 %	0,0140	$ 1.753,00	$ 24,54
000525	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,1000	5,00 %	0,1050	$ 4.487,00	$ 471,14
000940	Material	REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO	ML	1,3000	2,00 %	1,3260	$ 5.522,00	$ 7.322,17
000941	Material	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	2,0000	2,00 %	2,0400	$ 7.255,00	$ 14.800,20
12073	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	0,0180	5,00 %	0,0189	$ 435.598,42	$ 8.232,81
11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 270.523,42	$ 27.052,34
10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,0189	0,00 %	0,0189	$ 14.566,67	$ 275,31

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA



CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP13
	NOMBRE	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA)
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR (3%m.o.)	GLB	0,03	$80.414,47	$2.412,43	
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DIA	0,01	$27.886,88	$278,87	Contractual 1.7
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$2.691,30	

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
DISCO FLAP DE LIJA	UN	0,06	$ 23.500,00	$1.410,00
Limpiador brillador de acero inoxidable x 500 ml	Und	0,20	$37.900,00	$7.580,00
TOTAL MATERIALES				$8.990,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				$0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	0,40	$80.414,47
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$80.414,47
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				$80.414,47
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO			$92.096,00

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13157. Se toma mano de obra de instalación del sensor y se contempla una mano de obra para el mantenimiento de la graferia.
.

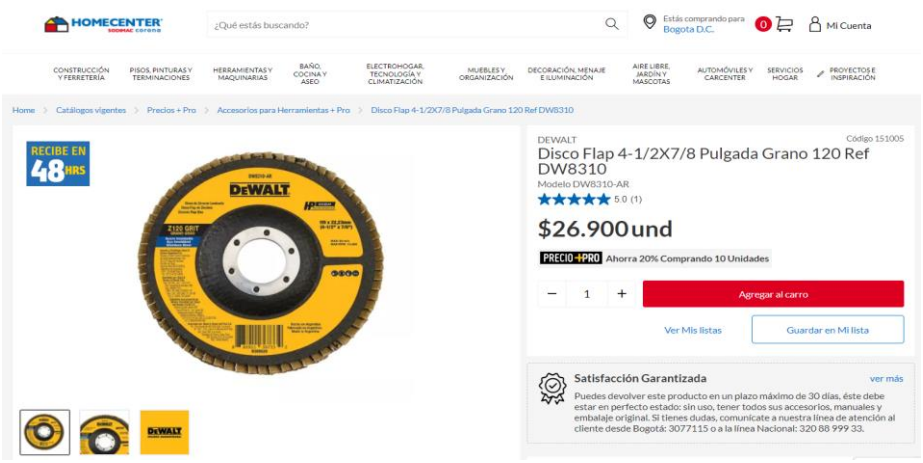
CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

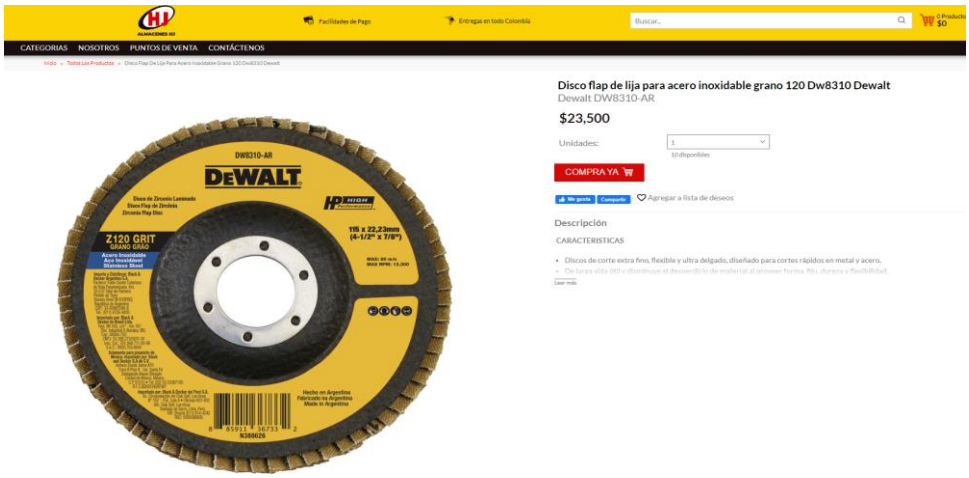
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP13

Disco de pulir

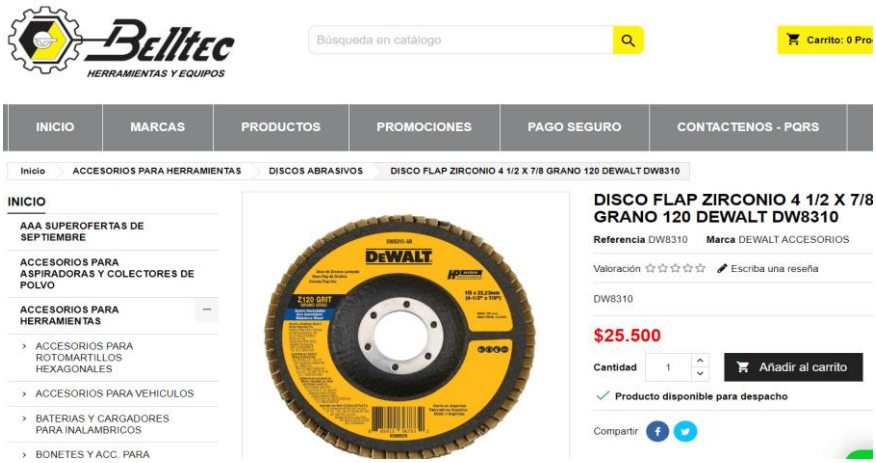
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3

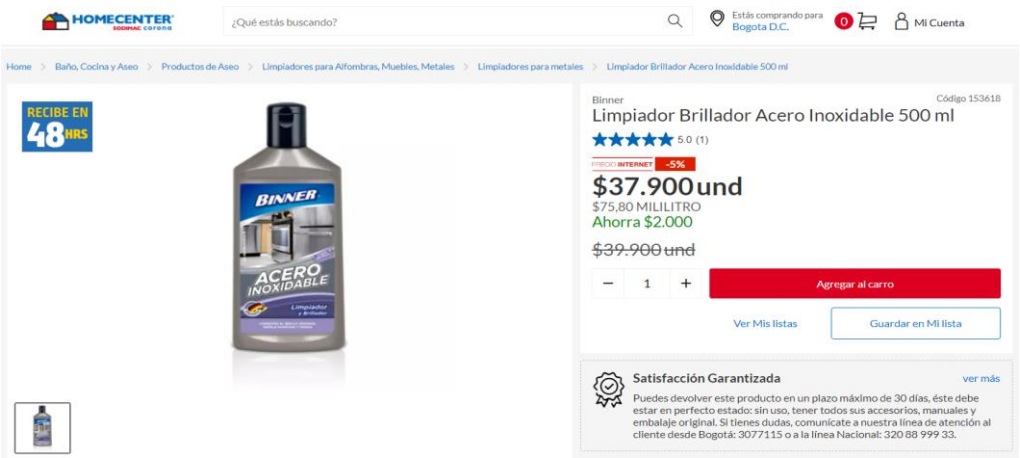


Limpiador y Brillador Acero Inoxidable

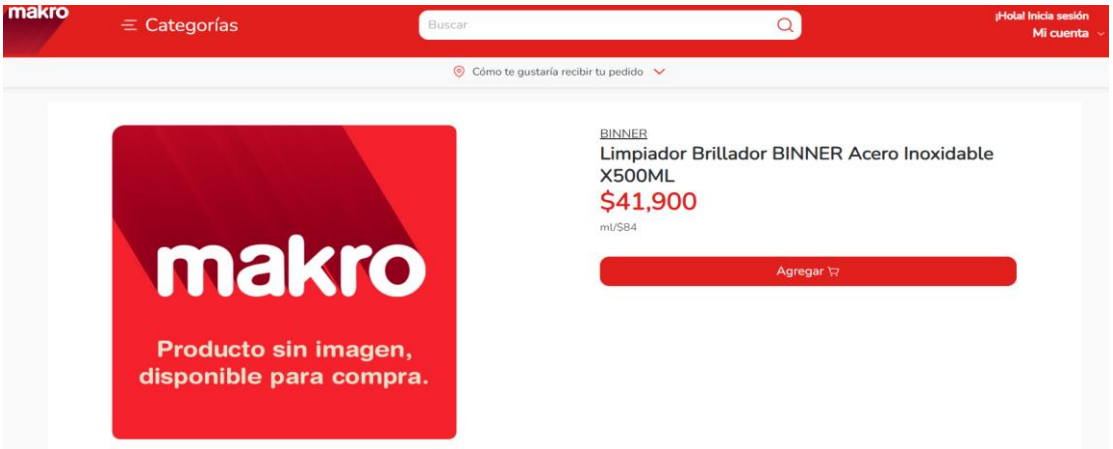
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3





WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA



CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP13	UND	**DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA)** Este ítem se refiere al demonte, mantenimiento y reinstalación de la griferia existente de los lavamanos de los baños, incluye lijado y pulida de griferia y desmonte y reinstalación de sensores de lavamanos. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Demosnte de griferia existente y sensores. • Realizar el mantenimiento de la griferia. • Instalar griferia despues de realizado el mantenimiento. • Instalar y realizar conexión de sensores de griferia. • Verificar funcionamiento de griferia. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) del mantenimiento de la griferia de los lavamanos con su respectivo sensor los cuales seran revisados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

13157	**Grifería lavamanos m. libres sensor ****		**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA**				**$ 80.414,47**
103287	Material	GRIFERIA LAVAMANOS ELECTRONICA CROMADA GRIVAL **	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 0,00	$ 0,00
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,4000	0,00 %	0,4000	$ 201.036,18	$ 80.414,47

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP14
	NOMBRE	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (3%m.o.)	%	1,00	$ 553,01	$553,01
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$553,01**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES				**$0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	$ 4.164,00	0,05	$208,20
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	$ 256.362,00	0,0083	$2.127,80
TOTAL TRANSPORTE				**$2.336,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 197.507,53	0,0560	$11.060,42
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$11.060,42**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$11.060,42**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		**$13.949,00**
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 14181			

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP14	M2	**DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)** Este ítem se refiere a la demolición de enchape de piso el incluye el cargue y retiro de escombros. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar la demolición del enchape de piso existente. • Enlonar el escombro. • Cargar el escombro al punto de acopio provisional. • Cargue y dispocision final de los escombros. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de las demoliciones de los enchapes de piso y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

14181	Demolicion enchape de piso e=4cm		M2	ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER				$ 13.949,44
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 553,02	$ 553,02
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0560	0,00 %	0,0560	$ 197.507,53	$ 11.060,42
106084	Transporte	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 4.164,00	$ 208,20
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0083	0,00 %	0,0083	$ 256.362,00	$ 2.127,80

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	**NP15**
	NOMBRE	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)
	UNIDAD	**M2**
	FECHA	**1/11/2023**

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 275,00	$275,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$275,00**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES				**$0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	$ 256.362,00	0,0313	$8.024,13
TOTAL TRANSPORTE				**$8.024,13**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.**	JRN	$ 416.555,20	0,031	$12.913,21
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	0,006	$861,98
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$13.775,19**

MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;

TOTAL MANO DE OBRA	**$13.775,19**
TOTAL COSTO DIRECTO	**$22.074,00**

OBSERVACIONES

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12843

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP15	M2	**DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)** Este ítem se refiere a la demolición de muro en mamposteria existente para la adecuación de las zonas a intervenir, incluye el cargue y retiro de escombros. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar la demolición del muro en mamposteria existente. • Enlonar el escombro. • Cargar el escombro al punto de acopio provisional. • Cargue y dispocision final de los escombros. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de la demolición de los muros en mamposteria verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

12843	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15m**		M2	ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER				$ 22.074,32
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 275,00	$ 275,00
12385	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.**	JRN	0,0310	0,00 %	0,0310	$ 416.555,20	$ 12.913,21
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0060	0,00 %	0,0060	$ 143.663,61	$ 861,98
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0250	25,00 %	0,0313	$ 256.362,00	$ 8.024,13

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP16
	NOMBRE	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 1.609,56	$1.609,56
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$1.609,56**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
BLOQUE #5 STA/FE 33x23x11.5 Fab.	UN	12,60	$ 999,00	$12.587,40
MORTERO 1 : 5 ARENA PE¥A (M3)	M3	0,0137	$ 345.540,77	$4.733,91
TOTAL MATERIALES				**$17.321,31**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	$ 256.362,00	0,0039	$999,81
TOTAL TRANSPORTE				**$999,81**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	$ 270.523,42	0,0970	$26.240,77
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	0,040	$5.746,54
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$31.987,32**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$31.987,32**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$51.918,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 14025. Se modifica APU no teniendo en cuenta equpo de andamios, arnes y planchones.		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP16	M2	**MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M** Este ítem se refiere a la realización de muros en mamposteria con Bloque No. 5 para la adecaución y mantenimiento de las zonas que se van a intervenir. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Verificación de medidas. • Realización de muros en mamposteria. • Verificación de niveles y plomos. • Aseo en la zona de intervención. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de los muros en mamposteria realizados los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

14025	MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M		M2	MAMPOSTERIA				$ 57.717,42
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,9000	0,00 %	0,9000	$ 1.566,00	$ 1.409,40
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,2910	0,00 %	0,2910	$ 10.719,00	$ 3.119,23
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.609,56	$ 1.609,56
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	3,6000	0,00 %	3,6000	$ 353,00	$ 1.270,80
001690	Material	BLOQUE #5 STA/FE 33x23x11.5 Fab.	UN	12,0000	5,00 %	12,6000	$ 999,00	$ 12.587,40
11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0,0970	0,00 %	0,0970	$ 270.523,42	$ 26.240,77
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 143.663,61	$ 5.746,54
00271	Sub-análisis	MORTERO 1 : 5 ARENA PE¥A (M3)	M3	0,0130	5,00 %	0,0137	$ 345.540,77	$ 4.733,91
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0039	0,00 %	0,0039	$ 256.362,00	$ 999,81

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP17
	NOMBRE	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN ZONA INFERIOR INTERNA DE TARIMA DE TEATRO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL).
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 43,81	$43,81
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$43,81**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES				**$0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	$ 256.362,00	0,02	$5.127,24
TOTAL TRANSPORTE				**$5.127,24**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	$ 146.031,78	0,015	$2.190,48
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$2.190,48**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$2.190,48**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	**$7.362,00**
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 00730		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP17	M2	**LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN ZONA INFERIOR INTERNA DE TARIMA DE TEATRO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL).** Este ítem hace referencia al aseo general de todas las zonas que se intervinieron, en la ejecucion de las actividades. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realización de aseo general en totas las zonas intervenidas. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de los espacios y zonas las cuales fueron intervenidas y a las cuales se les realizo el aseo general, los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

00730	ASEO GENERAL		M2	URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES				$ 7.361,53
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 43,81	$ 43,81
12926	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	0,0150	0,00 %	0,0150	$ 146.031,78	$ 2.190,48
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0200	0,00 %	0,0200	$ 256.362,00	$ 5.127,24

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP18
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)
	UNIDAD	ML
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (3%m.o.)	%	1,00	$ 421,18	$421,18
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$421,18**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
BOQUILLA CONCOLOR 5 KG	M2	0,15	$ 5.501,00	$825,15
ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,00	$84,24	$84,24
PEGACOR BLANCO (25kg)	KG	0,221	$ 1.994,00	$440,67
Piso Mikonos Ard 33,8 x 33,8 corona o similar	M2	0,13	32.900,00	$4.277,00
TOTAL MATERIALES				**$5.627,06**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	$ 201.036,18	0,035	$7.036,27
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	$ 14.566,67	0,10	$1.456,67
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$8.492,93**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$8.492,93**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$14.541,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 18745. Se modifica Apu, se anexa precio de enchape piso mikonos.		

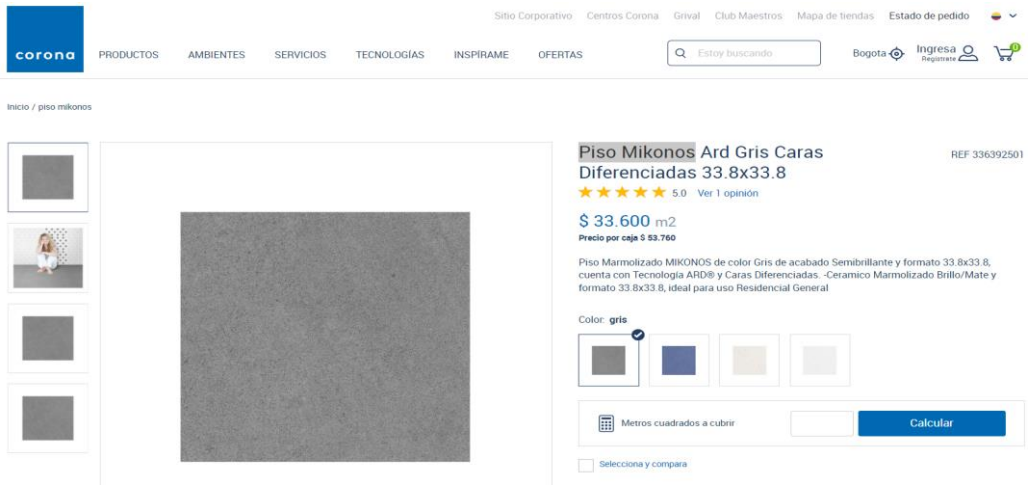
CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

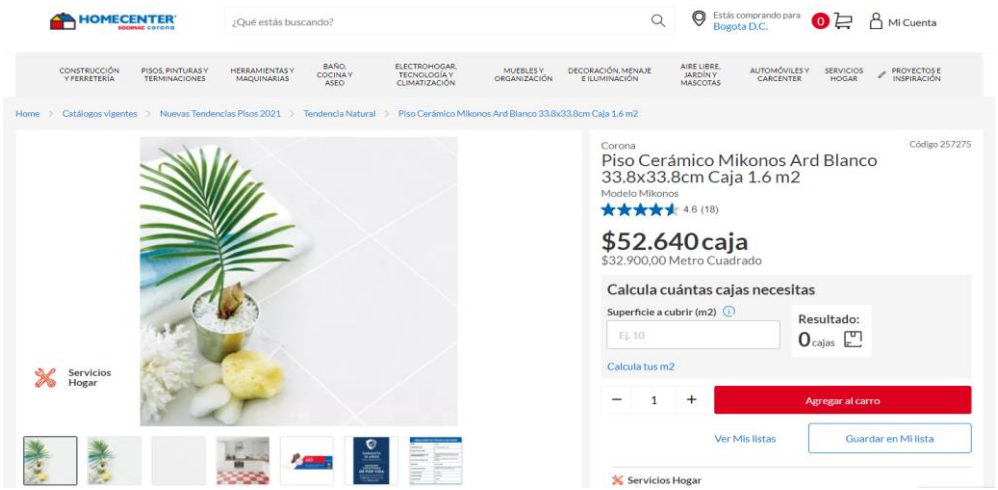
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP18

Piso Mikonos

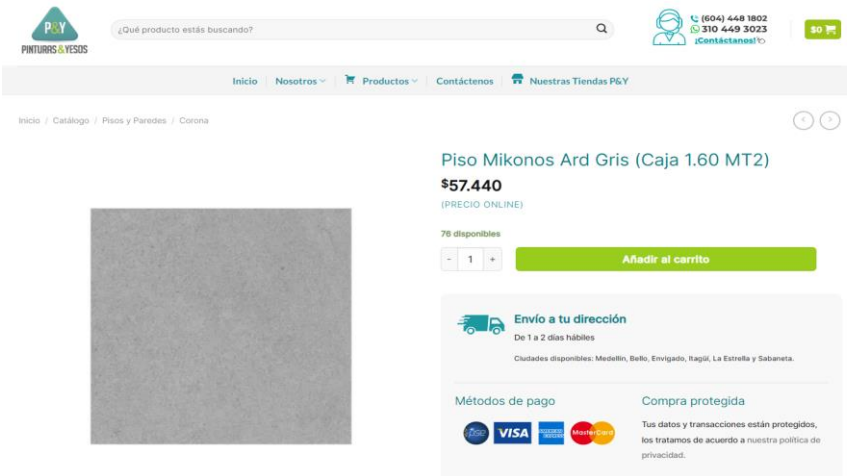
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP18	ML	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)** Este ítem hace referencia al suministro e instalación de guarda escoba en ceramica, el cual tiene un acho de 10 cm y su color va de acuerdo al piso en ceramica instalado. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Instalar guarda escobas con su respectivo pegamento. • Verificar su correcta instalación y modulación con respecto a la ceramica de piso. • Aplicación de boquilla. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de guarda escobas instalado con su respctiva terminación los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

18745	Guardaescoba baldosa Mikonos 11 cm		ML	PISOS (ACABADOS Y BASES)				$ 10.264,18
VER CTO-CONSULTORIA CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2								
Guardaescoba baldosa Mikonos 11 cm								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 421,18	$ 421,18
104968	Material	BOQUILLA CONCOLOR 5 KG	KG	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 5.501,00	$ 825,15
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---	1,0000	$ 84,24	$ 84,24
000324	Material	PEGACOR BLANCO (25kg)	KG	0,2210	0,00 %	0,2210	$ 1.994,00	$ 440,67
108771	Material	Piso Mikonos Ard 33,8 x 33,8 corona o similar	M2	0,1090	5,00 %	0,1145	$ 0,00	$ 0,00
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,0350	0,00 %	0,0350	$ 201.036,18	$ 7.036,27
10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 14.566,67	$ 1.456,67

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP19
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR
	UNIDAD	ML
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (3%m.o.)	%	0,03	$1.516,19	$45,49
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$45,49**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Pegante PL285 uso profesional x375ml	Und	0,20	$13.900,00	$2.780,00
Guarda escoba Pvc	Ml	1,00	$10.375,00	$10.375,00
TOTAL MATERIALES				**$13.155,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCION CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.904,68	0,04	$1.516,19
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$1.516,19**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$1.516,19**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$14.717,00

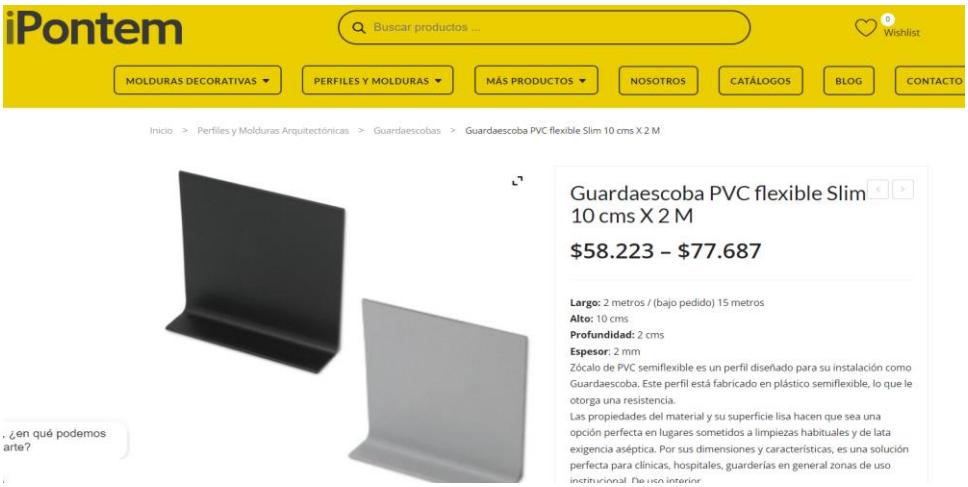
CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

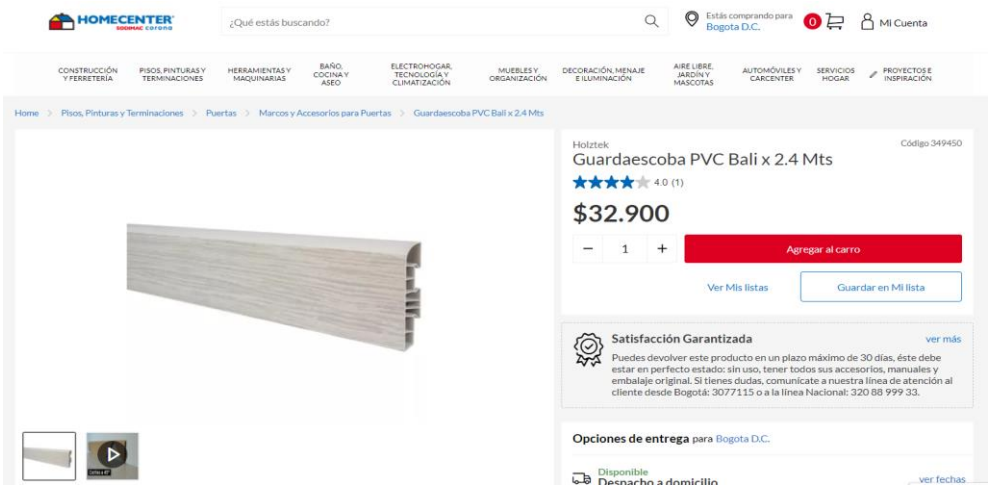
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP19

Guarda escoba pvc

COTIZACION 1



COTIZACION 2

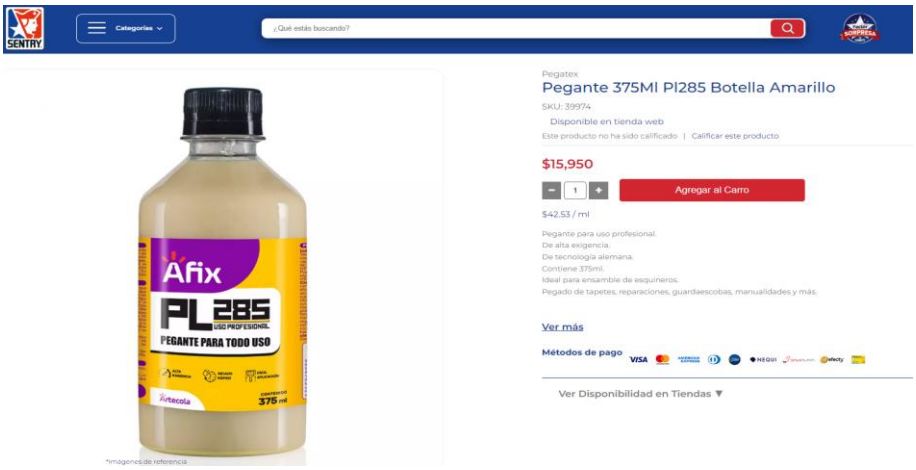


COTIZACION 3

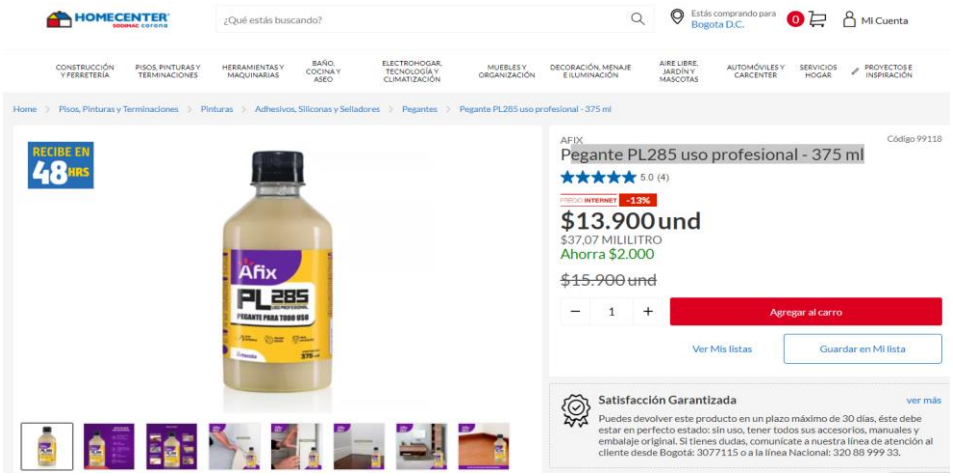


Pegamento

COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP19	ML	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR** Este ítem hace referencia al suministro e instalación de guarda escoba en PVC, el cual tiene un acho de 10 cm y su color va de acuerdo al piso existente en el area a realizar la instalación. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Instalar guarda escobas con su respectivo pegamento. • Verificar su correcta instalación. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de guarda escobas instalado con su respctiva terminación los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP20
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (3%m.o.)	%	0,03	$1.195,25	$35,86
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$35,86**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
CARTON CORRUGADO X 100 METROS	M2	1,00	$1.550,00	$1.550,00
CINTA DE ENMASCARAR DE 2"	UND	0,10	$8.000,00	$800,00
TOTAL MATERIALES				**$2.350,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 23.905,02	0,05	$1.195,25
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$1.195,25**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$1.195,25**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$3.581,00

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

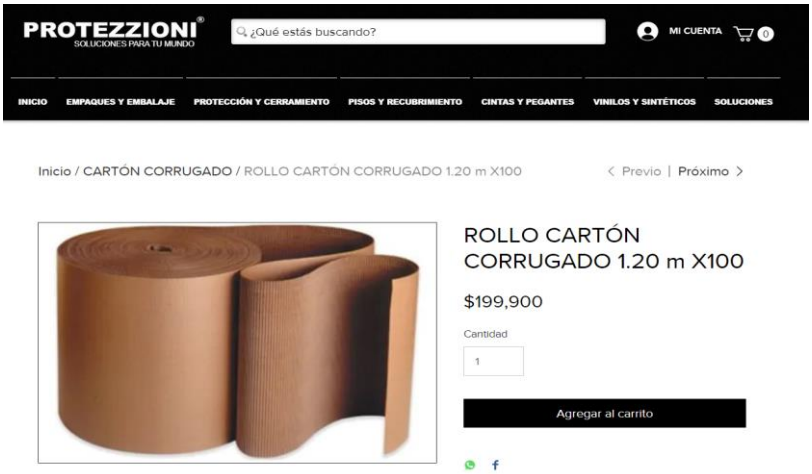
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP20

Bloque No. 5

COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



Cinta de enmascarar de 2"

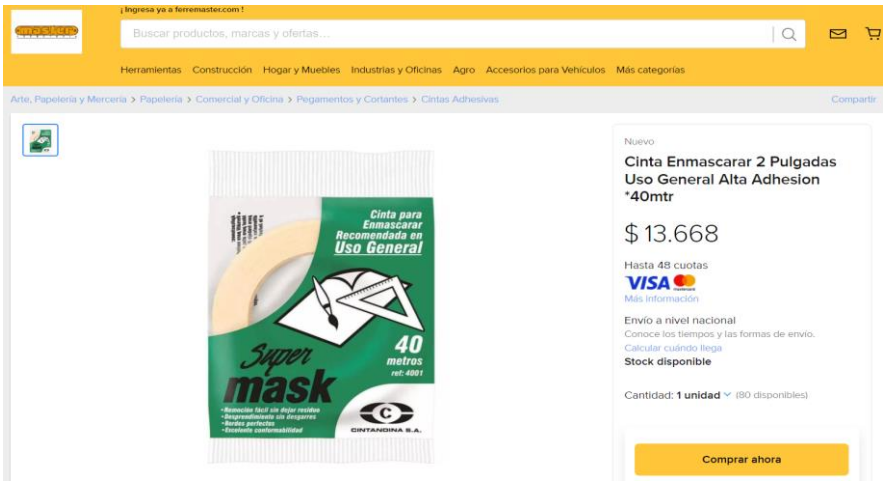
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP20	M2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO** Este ítem hace referencia al suministro e instalación de carton corrugardo para la protección del piso vinilico existente en el teatro. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Cubrir el piso existente con el carton corrugado. • Verificar su correcta instalación. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro metro cuadrado (M2) del area del piso a protejer con el cartón los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP21
	NOMBRE	MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m)
	UNIDAD	ML
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 924,77	$924,77	IDRD 14546
PULIDORA (ICLUYE COPA)D=7" TRABAJ-PESADO	DD	0,06	$21.061,00	$1.288,93	IDRD 14546
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$2.213,70**	

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
CEMENTO BLANCO 40 Kg	KG	0,5150	$1.681,01	$865,72	IDRD 14546
GRANITO DE MARMOL BULTO X 20 KG	KG	1,050	$1.595,00	$1.674,75	Cotización
MARMOLINA	KG	1,3125	$1.979,01	$2.597,45	IDRD 14546
DILATADOR PLASTICO	ML	1,03	850,00	$875,50	IDRD 14546
TOTAL MATERIALES				**$6.013,42**	

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)		$ 256.362,00	0,006	$1.538,17	IDRD 14546
TOTAL TRANSPORTE				**$1.538,17**	

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	$ 201.036,18	0,18	$36.186,51
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$36.186,51**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$36.186,51**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$45.952,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 14546. Se modifica Apu, se anexa precio del granito de marmol. Se realiza análisis de rendimiento, se anexa.		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

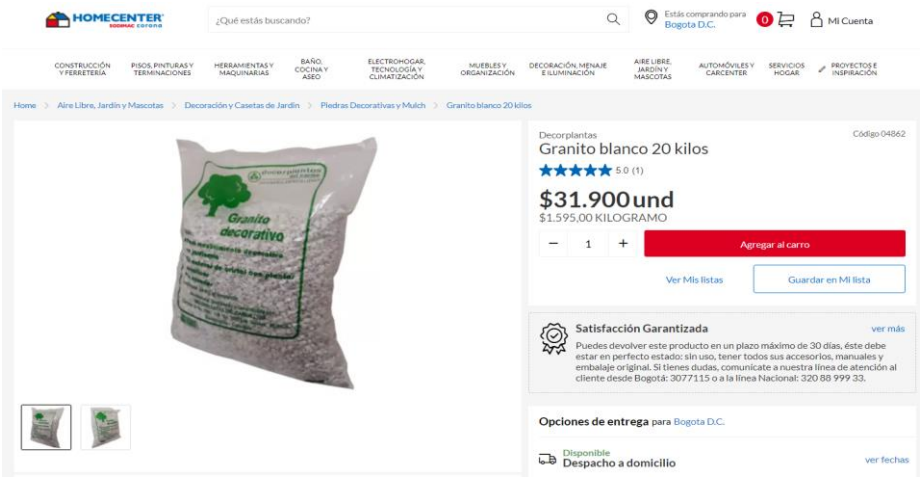
TABLA DE RENDIMIENTO ML X SEMANA MEDIA CAÑA FUNDIDO

	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sábado	Total
Ml	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	3,00	33,00
Jor	1	0,18			Promedio		
	5,50	x			5,5		

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP21

Granito

COTIZACION 1



COTIZACION 2

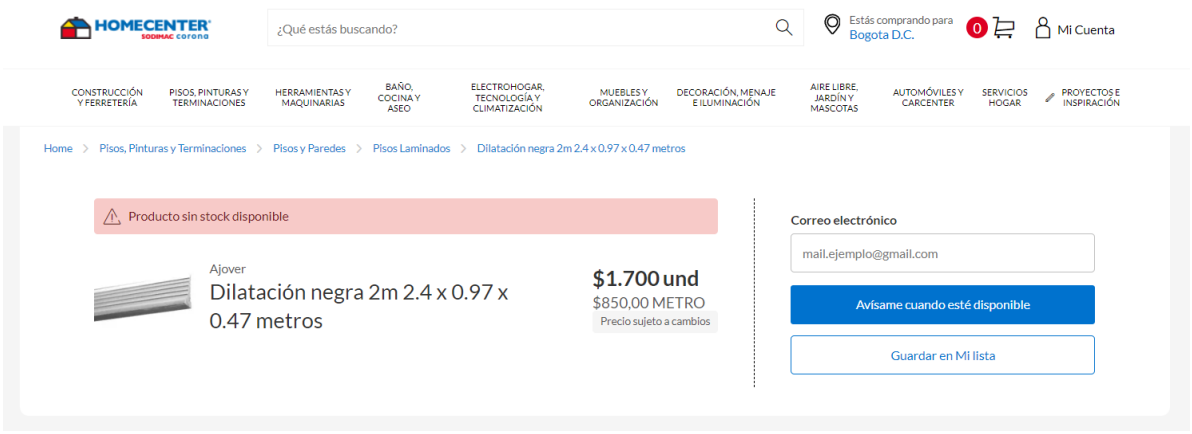


COTIZACION 3



PIRLAN PARA PISO

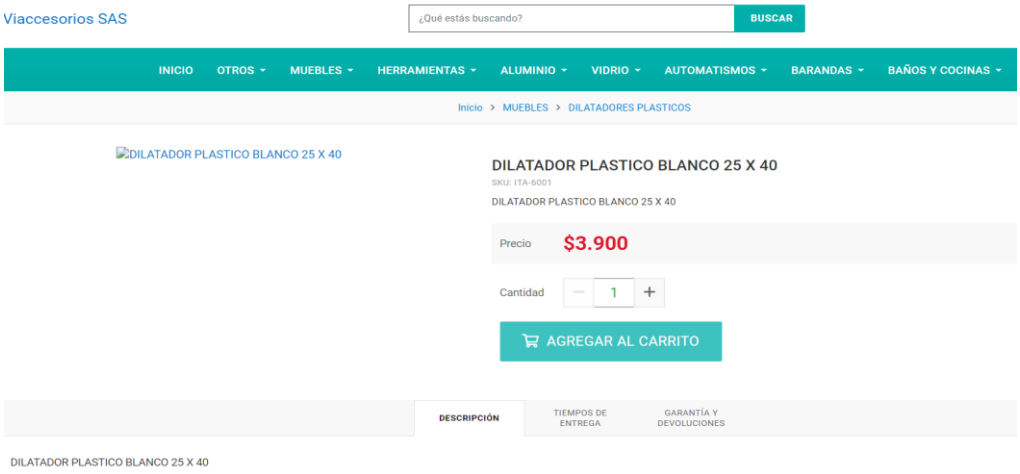
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP21	ML	**MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m)** Este ítem hace referencia al suministro e instalación de media caña en granito pulido en la zona de los baños hombre y mujeres, incluye pulida y su respectivo acabado final. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar la aplicación del granito en la zona de los baños, formando la media caña. • Pulir la media caña en granito realizada. • Darle su respectiva terminación de pulida a la media caña en granito. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de media caña en granito pulido con su respectiva terminación los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

14546	Guardaescoba Med.Caña fun.sitio GranitoPulid a=0,1		ML	PISOS (ACABADOS Y BASES)				$ 25.710,37
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 924,77	$ 924,77
101103	Equipo	PULIDORA (ICLUYE COPA)D=7" TRABAJ-PESADO	DD	0,0600	2,00 %	0,0612	$ 21.061,00	$ 1.288,93
000070	Material	CEMENTO BLANCO 40 Kg	KG	0,5000	3,00 %	0,5150	$ 1.681,01	$ 865,72
104595	Material	GRANITO DE MARMOL VILLA DE LEIVA N.3-21/2	KG	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 0,00	$ 0,00
001053	Material	MARMOLINA	KG	1,2500	5,00 %	1,3125	$ 1.979,01	$ 2.597,45
104594	Material	PIRLAN EN ALUMINIO	ML	1,0000	3,00 %	1,0300	$ 0,00	$ 0,00
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,0920	0,00 %	0,0920	$ 201.036,18	$ 18.495,33
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0060	0,00 %	0,0060	$ 256.362,00	$ 1.538,17

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP22
	NOMBRE	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3"
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$1.330,11	$1.330,11
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$1.330,11**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
CODO 45° SANITARIO 3" CxC PAVCO	UN	1,02	$7.577,00	$7.728,54
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0053	$55.871,00	$296,12
Sifon pvc 3" **	UN	1,00	$14.136,00	$14.136,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0021	98.571,00	$207,00
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 3" S/NORMA ICONTEC	UN	1,00	2.173,00	$2.173,00
TUBO SANITARIO 3" PVC S/NORMA ICONTEC	ML	1,02	23.060,00	$23.521,20
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	M3	0,004	$ 378.598,84	$1.514,40
TOTAL MATERIALES				**$49.576,25**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	0,22	$44.227,96
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$44.227,96**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$44.227,96**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	**$95.134,00**
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16951.		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP22	UND	**SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3"** Este ítem se refiere a la instalación de un punto sanitario de 3" en la adecuación de baños para pesonas en condicion de discapacidad (Baño hombres y baño mujeres). Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Establecer la ubicación donde va ir ubicado el sifon del punto sanitario de 3". • Realizar el punto sanitario con su respectiva tuberia y accesorios de 3". • Hacer la conexión a la red existente de aguas residuales. • Verificar medidas, niveles y realizar el tapado de la tuberia instalada. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de los los puntos sanitario de 3" los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

16951	S.S. SIFON DE PISO PVC-S 3"		UN	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA				$ 95.134,32
CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC REMITASE A CONTRATO DE CONSULTORÍA RESPECTIVO. Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.330,10	$ 1.330,10
101297	Material	CODO 45° SANITARIO 3" CxC PAVCO	UN	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 7.577,00	$ 7.728,54
002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0050	5,00 %	0,0053	$ 55.871,00	$ 296,12
102861	Material	Sifon pvc 3" **	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 14.136,00	$ 14.136,00
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0020	5,00 %	0,0021	$ 98.571,00	$ 207,00
002064	Material	TAPON SANITARIO DE PRUEBA 3" S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 2.173,00	$ 2.173,00
000873	Material	TUBO SANITARIO 3" PVC S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 23.060,00	$ 23.521,20
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,2200	0,00 %	0,2200	$ 201.036,18	$ 44.227,96
00269	Sub-análisis	MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	M3	0,0040	0,00 %	0,0040	$ 378.598,84	$ 1.514,40

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP23
	NOMBRE	EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO
	UNIDAD	M3
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 836,77	$836,77
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$836,77**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES				**$0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	$ 256.362,00	0,2167	$55.553,65
TOTAL TRANSPORTE				**$55.553,65**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:4 + PREST.**	JRN	$ 292.063,56	0,052	$15.187,31
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	0,0111	$1.594,67
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$16.781,97**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$16.781,97**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		**$73.172,00**
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13195			

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP23	M3	**EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO** Este ítem hace referencia a la excavación manual de tierra la cual es requerida para la instalacion de los puntos sanitario, esta actividad incluye el retiro de sobrentes a una distancia menor de 5 km. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Establecer la ubicación donde van los puntos sanitarios y realizar la excavación. • Retirar material proveniente de las excavaciónes. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cubico (M3) de las excavaciones realizadas los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

13195	Excavacion manual con retiro suelo blando**		M3	03 Preliminares				$ 73.172,39
No incluye vale de botadero.								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 836,76	$ 836,76
13477	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:4 + PREST.**	JRN	0,0520	0,00 %	0,0520	$ 292.063,56	$ 15.187,31
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0111	0,00 %	0,0111	$ 143.663,61	$ 1.594,67
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,1667	30,00 %	0,2167	$ 256.362,00	$ 55.553,65

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP24
	NOMBRE	GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)
	UNIDAD	ML
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR				
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$0,00**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ARENA LAVADA DE PEÑA + transp.	M3	0,0105	$ 156.180,00	$1.639,89
CEMENTO BLANCO 40 Kg	KG	1,53	$ 1.681,01	$2.571,95
GRANITO DEL 2 A 3 BLANCO NEIVA (40Kg)	BTO	0,1122	$ 18.182,00	$2.040,02
MARMOLINA	KG	0,7344	$ 1.979,01	$1.453,38
MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3)	M3	0,0105	$ 472.203,95	$4.958,14
PULIDA PLOMO PARA GRANITO	M2	0,15	$ 19.044,43	$2.856,66
TOTAL MATERIALES				**$15.520,05**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	$ 201.036,18	0,31	$62.321,22
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$62.321,22**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$62.321,22**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$77.841,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 10187		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP24	ML	**GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)** Este ítem hace referencia a la realización de bocapuerta en granito pulido de las puertas de acceso al baño de hombre y mujeres. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • realizar la bocapuerta con granito. • Pulir granito instalado y dandole su respectiva terminación. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de las bocapuerta en granito pulido realizado los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
10187	**Granito ancho max 0.15(Inluye pulida)****		**ML**	**PISOS (ACABADOS Y BASES)**				**$ 77.841,26**
100989	Material	ARENA LAVADA DE PEÑA + transp.	M3	0,0100	5,00 %	0,0105	$ 156.180,00	$ 1.639,89
000070	Material	CEMENTO BLANCO 40 Kg	KG	1,5000	2,00 %	1,5300	$ 1.681,01	$ 2.571,95
000083	Material	GRANITO DEL 2 A 3 BLANCO NEIVA (40Kg)	BTO	0,1100	2,00 %	0,1122	$ 18.182,00	$ 2.040,02
001053	Material	MARMOLINA	KG	0,7200	2,00 %	0,7344	$ 1.979,01	$ 1.453,38
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,3100	0,00 %	0,3100	$ 201.036,18	$ 62.321,22
00267	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3)	M3	0,0100	5,00 %	0,0105	$ 472.203,95	$ 4.958,14
00358	Sub-análisis	PULIDA PLOMO PARA GRANITO	M2	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 19.044,43	$ 2.856,66

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP25
	NOMBRE	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR (%m.o.)	%	0,03	$87.096,00	$2.613,00	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,0213	$1.230.393,91	$26.207,00	
COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,100	$ 40.461,00	$4.046,00	IDRD: 13669
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$32.866,00	

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST	GLN	0,040	$ 91.048,99	$3.641,96	IDRD: 18081
PINTULACA	GLN	0,10	$134.900,00	$13.490,00	Cotización
TOTAL MATERIALES				$17.131,96	

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				$0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA (2 PINTOR + 1 AYUDANTES + PRES)	HC	$ 54.097,08	1,61	$87.096,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$87.096,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				$87.096,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$137.094,00

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

Andamios	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	Cantidad de torres requeridas (Und)	Valor total de torres requeridas
	$ 1.230.393,91	1	$ 1.230.393,91

Cantidad total m2 mamtenimiento	489

Valor total de andamios	SEM	Rendimiento	Valor x Semana
Sem	$ 1.230.393,91	0,0213	$ 26.207,39

Dia	1 Semana (m2/Sem)	m2	Rendimiento		489	1
	10,41	489	46,97		10,41	0,0213

Valor total de andamios	HC	Rendimiento	Valor x Semana
HC	$ 54.097,08	1,61	$ 87.096,30
HC	$ 54.097,08	1,61	$ 87.096,30

TABLA DE RENDIMIENTO M2 X SEMANA MANTENIMIENTO CIELO RASO

	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sábado	Total
M2	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	2,66	29,23

Dia	1 Semana (m2/Sem)	Horas	Rendimiento
	29,23	47	1,61

LISTADO DE MANO DE OBRA

unidad	Ítem	VALOR ($ COP)	OBSERVACIONES
mes	Salario mínimo legal mensual vigente - SMLMV básico 2023	$1.160.000,0	
mes	Subsidio de transporte 2023	$140.606,0	
mes	Salario mínimo legal mensual vigente - SMLMV 2023 + Subsidio de transporte 2023	$1.300.606,0	
día	Jornal + subsidio de transporte 2023	$43.353,5	
%	Factor prestacional vigente	$0,85	
día	Jornal básico con factor prestacional	$71.533,3	
mes	salario basico SMLMV 2023 con factor prestacional	$2.146.000,0	

	Cantidad	unidad	Insumo	Precio ($ COP)	Factor prestacional	Total
	2	día	Pintor experto	**$ 178.833,3**	2,5	$ 357.666,7
	1	día	Ayudante	**$ 75.110,0**	1,05	$ 75.110,0

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	Horas	Valor hora
Pintor experto (2)	h	$ 357.666,7	8,00	$ 44.708,33
Ayudante (1)	h	$ 75.110,0	8,00	$ 9.388,75
	Valor hora cuadrilla (HC)			**$ 54.097,08**

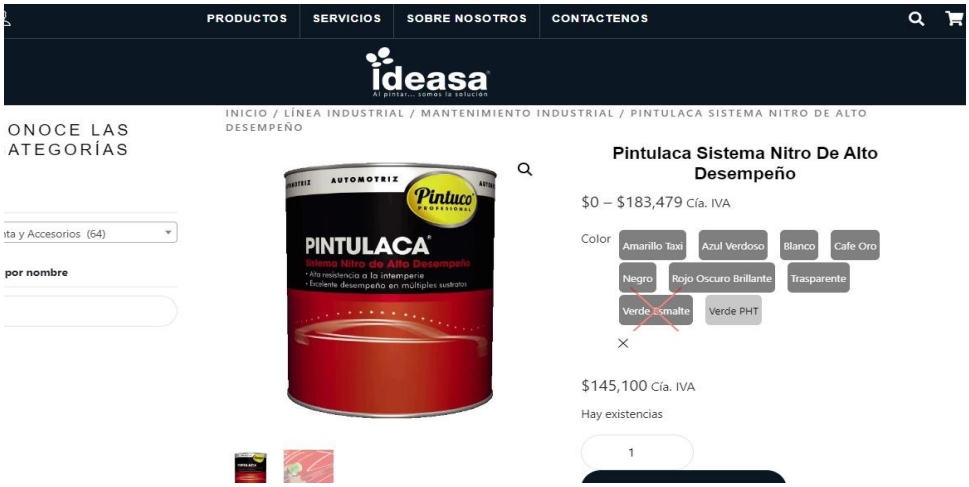
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP25

PINTULACA

COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3





WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA



CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP25	M2	**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS** Este ítem hace referencia al mantenimiento del cielo raso 84R Hunter Douglas existente en el teatro de servita, el cual incluye limpieza, pintura y suministro de laminas en donde sean requeridas. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Armar los andamios con los respectivos permisos en alturas. • Limpieza de cielo raso existente. • Aplicación de pintura de cielo raso. • Instalación de laminas donde lo requiera el cielo raso. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) del cielo raso 84R Hunter duoglas existente al cual se le realizo el mantenimiento, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura - TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Cód.	Tipo	Descripción	Und.	Cantidad	%Dsp	Cant. Total	Val Unitario	Valor Total
13669	MALLA ESLABON. Cal.10; 2"+Pint (sum+Inst)		M2	INSTALACIONES DEPORTIVAS				$ 64.865,63
muro cierre								
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 40.461,00	$ 4.046,10

LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST galon - TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

18081	PINTURA EPOXICA DUCTOS		M2	SISTEMAS VENTILACION				$ 66.964,10
VER CTO-CONSULTORIA CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2.								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.257,73	$ 1.257,73
107394	Mano de Obra	AYUDANTE INST. MECANICAS + PREST	JRN	0,3500	0,00 %	0,3500	$ 71.870,00	$ 25.154,50
104748	Material	LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST galon	GLN	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 91.048,99	$ 3.641,96
108358	Material	LIMPIADOR PARA RUBATEX (POR BOTELLA)	UN	0,0800	0,00 %	0,0800	$ 0,00	$ 0,00
101479	Material	PINTURA EPOXICA ACABADOS (COMPONENTE A+B)	GLN	0,1300	0,00 %	0,1300	$ 280.258,01	$ 36.433,54
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0029	0,00 %	0,0029	$ 164.264,01	$ 476,37

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP26
	NOMBRE	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA)
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 2.017,12	$2.017,12
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$2.017,12**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG	ML	12,24	$ 1.602,86	$19.619,01
CAJA 2400 GALV CG-100 CAL-20	UN	1,00	$ 3.274,00	$3.274,00
Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10)	UN	0,30	$ 1.053,99	$316,20
INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UN	1,00	$ 14.403,00	$14.403,00
TERMINAL CONDUIT PVC 3/4"	UN	2,00	$ 485,00	$970,00
TORNILLO 5/32"X1/2" Cabeza Redonda	UN	2,00	$ 115,00	$230,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4" S/NORMA ICONTEC	ML	3,06	$ 2.300,00	$7.038,00
TOTAL MATERIALES				**$45.850,20**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	$ 201.711,40	0,20	$40.342,28
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$40.342,28**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$40.342,28**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$88.210,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16786		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP26	UND	**SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA)** Este ítem hace referencia al suministro e instalación de salida de interruptor sencillo, el cual incluye tuberia, caja, cable que permitan su correcta instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar las regatas correspondientes en muros. • Instalar la tuberia electrica pvc en las regatas. • Instalación de caja y conexión a tuberia pvc. • Alambrado y conexión a fuente de electricdad. • Instalación aparato electrico (Interruptor sencillo). **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UN) del suministro e instalación de salida de interruptor sencillo, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

16786	**Salida Interruptor Sencillo tubo PVC(Inc Interr.sencillo luz piloto+Cable+Caja)Cefe Cometas-Sum+inst**	**UN**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI**		**$ 88.209,60**

CONTRATO CONSULTORÍA N°221. OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, DE INGENIERÍA Y COMPLEMENTARIOS, CEFE LAS COMETAS. SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA. Salida Interruptor Sencillo tuboEMT(Inc Interr.sencillo luz piloto+Cable+Caja)Cefe Cometas-Sum+inst

2948	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000	$ 2.017,11	$ 2.017,11
109085	Material	Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG	ML	12,0000	2,00 %	12,2400	$ 1.602,86	$ 19.619,01
000748	Material	CAJA 2400 GALV CG-100 CAL-20	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 3.274,00	$ 3.274,00
105337	Material	Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10)	UN	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 1.053,99	$ 316,20
103341	Material	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 14.403,00	$ 14.403,00
106840	Material	TERMINAL CONDUIT PVC 3/4"	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 485,00	$ 970,00
106841	Material	TORNILLO 5/32"X1/2" Cabeza Redonda	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 115,00	$ 230,00
000797	Material	TUBO CONDUIT PVC 3/4" S/NORMA ICONTEC	ML	3,0000	2,00 %	3,0600	$ 2.300,00	$ 7.038,00
11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 201.711,40	$ 40.342,28

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	**NP27**
	NOMBRE	ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS.
	UNIDAD	**ML**
	FECHA	**1/11/2023**

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (3%m.o.)	%	0,03	$21.991,89	$659,76
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$659,76**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,30	$3.736,20	$1.120,86	**Contractual**
Paral Base 6 2-1/2 x 1-1/4pg CAL. 26	UN	0,49	$10.882,00	$5.332,18	**Contractual**
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	2,81	$62,60	$175,91	**Contractual**
Sikadur Panel X 1kg	kg	0,0680	$115.310,00	$7.841,08	**NP IDRD13975**
TOTAL MATERIALES				**$14.470,03**	

3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL	
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	42.292,10	0,52	$21.991,89	**Contractual**
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$21.991,89**	
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA				**$21.991,89**	
OBSERVACIONES	**TOTAL COSTO DIRECTO**			**$37.122,00**	

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP27	M2	**ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS.** Este ítem hace referencia al suministro e instalación de laminas de fibrocemento para recubrimiento de muros en mamposteria, los cuales incluye su estructura para su correcta instalación y tratamiento de juntas. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Armar andamios certificados. • Instalar estructura metalica (canales y parales) • Instalación laminas de fibro cemento. • Realizar el tratamiento de juntas. • Masillado de las laminas de fibro cemento. • Lijado de muros en fibrocemento. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) del suministro e instalación de laminas de fibrocemento, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

13975	MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9		M2	MAMPOSTERIA				$ 208.570,46
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,0920	0,00 %	0,0920	$ 1.566,00	$ 144,07
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,3460	0,00 %	0,3460	$ 10.719,00	$ 3.708,77
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 2.354,79	$ 2.354,79
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,1840	0,00 %	0,1840	$ 353,00	$ 64,95
100980	Material	ANGULO 1" x 1/8"	ML	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 7.208,00	$ 7.352,16
104082	Material	CANAL BASE 9 CAL.26 (L=2.44m)	UN	0,4100	2,00 %	0,4182	$ 11.371,00	$ 4.755,35
104702	Material	CARGA PARA TIRO-AMARILLA 42CW (CAJAX100)	UN	10,0000	2,00 %	10,2000	$ 344,01	$ 3.508,90
103265	Material	CINTA PAPEL 5CMX75M**	RLL	0,0400	2,00 %	0,0408	$ 12.446,00	$ 507,80
104153	Material	Lámina Superboard 1.22X2.44X8mm	UN	0,6719	5,00 %	0,7055	$ 94.525,00	$ 66.687,39
103063	Material	LIJA ROJA # 150 PLIEGO	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 1.512,00	$ 1.512,00
103266	Material	MASILLA SUPERMASTICK- DRY WALL Y FIBROCEMENTO	GLN	0,1900	5,00 %	0,1995	$ 20.867,00	$ 4.162,97
104080	Material	PARAL BASE 9 X 3,05 CAL.24	UN	2,1350	2,00 %	2,1777	$ 26.563,00	$ 57.846,25
100229	Material	Sikadur Panel 1Kg **	KG	0,0680	0,00 %	0,0680	$ 115.310,00	$ 7.841,08
003468	Material	TORNILLO CORTO6x1-1/4" PUNTA AGUDA - DRY WALL	UN	6,0000	2,00 %	6,1200	$ 43,01	$ 263,22
003469	Material	TORNILLO LAMINA DRAYWALL 6X1" PUNTA AGUDA -	UN	30,0000	2,00 %	30,6000	$ 25,00	$ 765,00
12409	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:2+PREST.**	JRN	0,1730	0,00 %	0,1730	$ 272.229,80	$ 47.095,76

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP28
	NOMBRE	SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W
	UNIDAD	UND
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$2.806,31	$2.806,31
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$2.806,31**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG	ML	12,60	$2.636,00	$33.213,60
CAJA OCTOGONAL TIPO E (1 ACCESO) DE 3/4"	UN	1,00	$2.650,00	$2.650,00
Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10)	UN	4,00	$ 1.053,99	$4.215,96
CURVA 90° EMT 3/4"	UN	1,01	$ 2.093,00	$2.113,93
LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W	UN	1,00	$26.417,00	$26.417,00
TERMINAL EMT 3/4 "	UN	1,00	1.446,00	$1.446,00
TORNILLO PARA LAMINA D= 3/8" LC #18	UN	2,00	$ 77,00	$154,00
TUBO CONDUIT EMT Ø 3/4"	ML	4,00	4.538,52	$18.154,08
UNION GALV. 3/4" EMT	UN	1,00	$ 1.590,01	$1.590,01
TOTAL MATERIALES				**$89.954,58**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TRANSPORTE CAMABAJA	VJ	$ 503.206,01	0,0101	$5.082,38
TOTAL TRANSPORTE				**$5.082,38**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	$ 201.711,40	0,1855	$37.417,46
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$37.417,46**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$37.417,46**
OBSERVACIONES	**TOTAL COSTO DIRECTO**			**$135.261,00**

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 18796. Se modifica APU anexandole precio de luminaria Led y de caja octagonal.

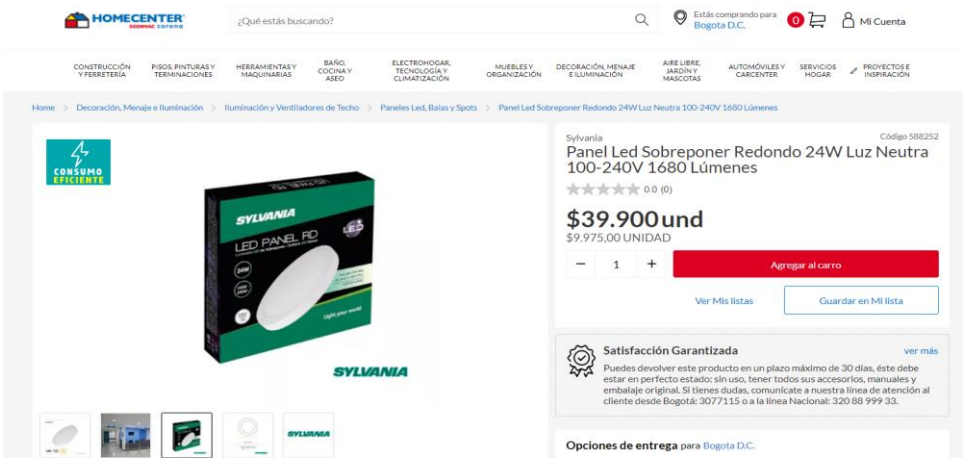
CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

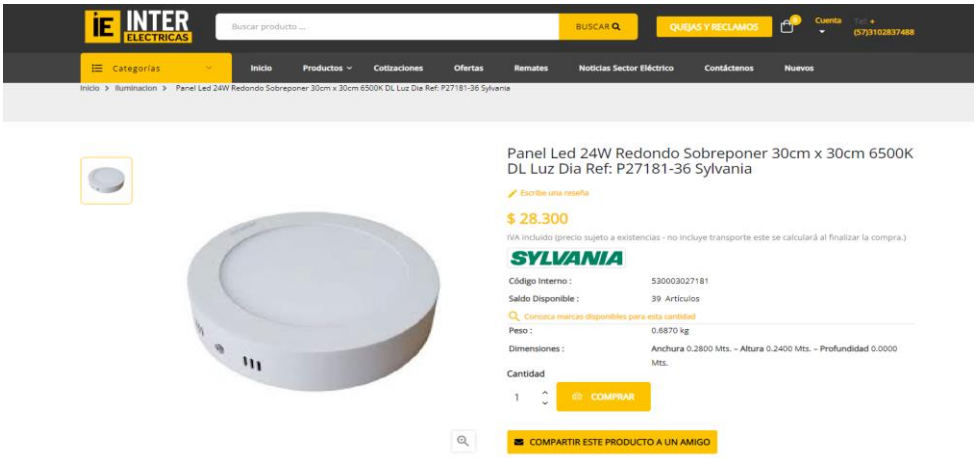
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP28

LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W

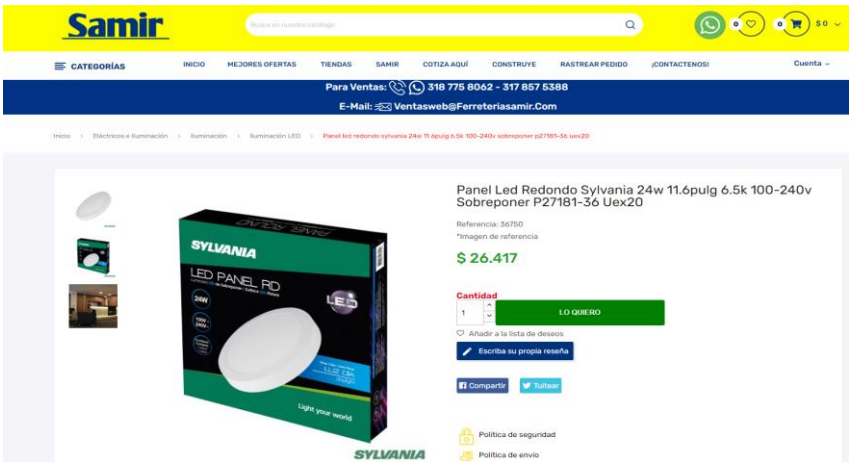
COTIZACION 1



COTIZACION 2

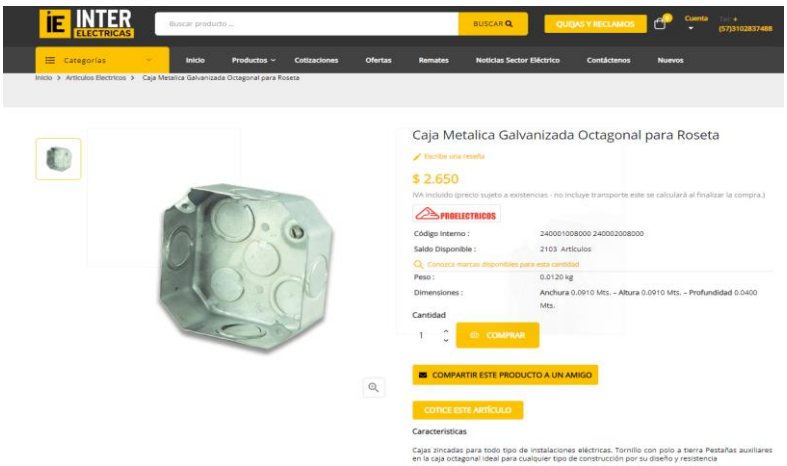


COTIZACION 3

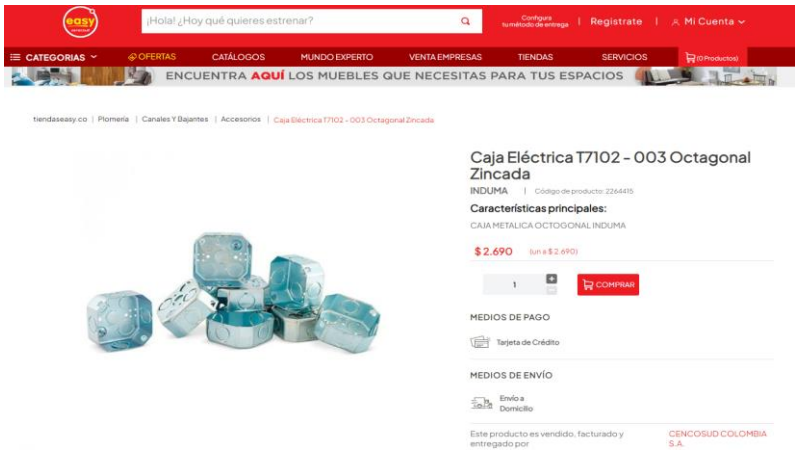


CAJA OCTAGONAL

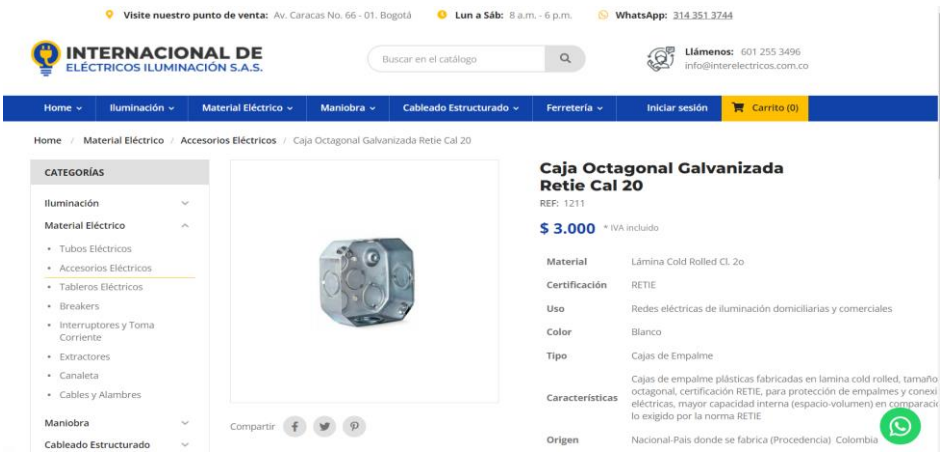
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP28	UND	**SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W** Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas en aluminio para la fachada del teatro de servita la cual cuenta con un vidrio templado de 10 mm y sus respectivos herrajes. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Verificar medidas en sitio. • Realizar el montaje e instalación de las ventanas de fachada. • Verificar medidas y plomos de las ventanas instaladas. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de las ventanas en aluminio de fachada instaladas los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

18796	SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W	UN	INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI	$ 106.193,73

Suministro instalación y puesta en servicio salida con luminaria SYLVANIA PANEL LED RD 24 W, redondo, temperatura de color 6500 K, flujo lumínico 1440 lm, tensión de operación 100-240 V, incluye cableado (bajo en halógenos, no propagadores de llama y baja emisión de humos opacos), ducteria EMT, cajas tipo rawelt, curvas y accesorios EMT, toma corriente, clabija, base y elementos para descolgar y/o empotar, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Consultoría intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 2.806,31	$ 2.806,31
108821	Material	Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG	ML	12,0000	5,00 %	12,6000	$ 2.636,00	$ 33.213,60
108949	Material	CAJA OCTOGONAL TIPO E (1 ACCESO) DE 3/4"	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 0,00	$ 0,00
105337	Material	Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10)	UN	4,0000	0,00 %	4,0000	$ 1.053,99	$ 4.215,96
106838	Material	CURVA 90° EMT 3/4"	UN	1,0000	1,00 %	1,0100	$ 2.093,00	$ 2.113,93
108958	Material	LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 0,00	$ 0,00
101314	Material	TERMINAL EMT 3/4 "	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 1.446,00	$ 1.446,00
003561	Material	TORNILLO PARA LAMINA D= 3/8" LC #18	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 77,00	$ 154,00
104980	Material	TUBO CONDUIT EMT Ø 3/4"	ML	4,0000	0,00 %	4,0000	$ 4.538,52	$ 18.154,08
000810	Material	UNION GALV. 3/4" EMT	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 1.590,01	$ 1.590,01
11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,1855	0,00 %	0,1855	$ 201.711,40	$ 37.417,46
104105	Transporte	TRANSPORTE CAMABAJA	VJ	0,0100	1,00 %	0,0101	$ 503.206,01	$ 5.082,38

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP29
	NOMBRE	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 108,01	$108,01
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$108,01**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES				**$0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 197.507,53	0,02	$3.950,15
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	0,0104	$1.494,10
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$5.444,25**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$5.444,25**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$5.552,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13380		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP29	M2	**DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO** Este ítem se refiere al desmonte de los espejos existentes de los baños con sus respectivos soportes. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar el desmonte de los espejos. • Realizar desmonte de los soportes de los espejos **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de los espejos desisntalados los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

13380	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **		M2	DESMONTES				$ 5.552,26
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 108,01	$ 108,01
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0200	0,00 %	0,0200	$ 197.507,53	$ 3.950,15
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0104	0,00 %	0,0104	$ 143.663,61	$ 1.494,10

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP30
	NOMBRE	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 926,49	$926,49
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$926,49**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ADHESIVO MASTICOL TIPO BOXER	GLN	0,0612	$ 76.343,00	$4.672,19
CHAZO DE EXPANSION DE1/4" x 2 1/4"	UN	4,00	$ 687,00	$2.748,00
ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,00	$ 185,30	$185,30
ESPEJO CRISTAL INCOLORO 4mm	M2	1,03	$ 249.796,01	$257.289,89
PERFILALUMINIO U 1" CRUDO	ML	1,2566	$ 21.089,00	$26.500,44
TORNILLO HEXAGONAL ZINC 1/4 X 1"	UN	4,08	$ 300,00	$1.224,00
TOTAL MATERIALES				**$292.619,82**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	$ 67.985,00	0,17	$11.557,45
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	0,05	$7.183,18
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$18.740,63**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$18.740,63**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$312.287,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 00654		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP30	M2	**ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E** Este ítem se refiere al suministro e instalación de espejos para baños con sus respectiva estructura de soporte. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar toma y verificación de medidas. • Instalación de estructura de soporte para los espejos. • Instalación de espejos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de los espejos desisntalados los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

00654	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E	M2	VIDRIOS Y CERRADURAS				$ 312.286,94
ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS.							
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 926,49	$ 926,49
001225	Mano de Obra	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,1700	0,00 %	0,1700	$ 67.985,00	$ 11.557,45
103613	Material	ADHESIVO MASTICOL TIPO BOXER	GLN	0,0600	2,00 %	0,0612	$ 76.343,00	$ 4.672,19
100968	Material	CHAZO DE EXPANSION DE1/4" x 2 1/4"	UN	4,0000	0,00 %	4,0000	$ 687,00	$ 2.748,00
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---	1,0000	$ 185,30	$ 185,30
001208	Material	ESPEJO CRISTAL INCOLORO 4mm	M2	1,0000	3,00 %	1,0300	$ 249.796,01	$ 257.289,89
101492	Material	PERFILALUMINIO U 1" CRUDO	ML	1,2200	3,00 %	1,2566	$ 21.089,00	$ 26.500,44
102982	Material	TORNILLO HEXAGONAL ZINC 1/4 X 1"	UN	4,0800	0,00 %	4,0800	$ 300,00	$ 1.224,00
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 143.663,61	$ 7.183,18

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	NP31
	NOMBRE	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4
	UNIDAD	M2
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	$ 288,83	$288,83
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$288,83**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PE¥A(M3)	M3	0,0408	$ 445.196,27	$18.164,01
TOTAL MATERIALES				**$18.164,01**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST	JRN	$ 197.507,53	0,0675	$13.331,76
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$13.331,76**
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;				
TOTAL MANO DE OBRA				**$13.331,76**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$31.785,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12534		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP31	M2	**ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4** Este ítem se refiere al alistado y afinado de piso en mortero el cual tendra un espesor de 4 cm. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Realizar toma y verificación de niveles. • Realización de maestrs guias. • Alistado de piso. • Verificación de niveles y afinado. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de la zona de alistado de piso los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4		M2	PISOS (ACABADOS Y BASES)				$ 31.784,60
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 288,83	$ 288,83
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0675	0,00 %	0,0675	$ 197.507,53	$ 13.331,76
00861	Sub-análisis	MORTERO 1:4 ARENA Lav.PE¥A(M3)	M3	0,0400	2,00 %	0,0408	$ 445.196,27	$ 18.164,01

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023	APU	Revisión : 1 Fecha : 1-nov-23	CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	NP32
	NOMBRE	BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE
	UNIDAD	M3
	FECHA	1/11/2023

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$0,00**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
CONCRETO 1500 PSI (105N) Gr=1"	M3	1,05	$ 440.384,00	$462.403,20	**Codigo: 00067**
SIKASET L - ACELERANTE FRAGUADO, RESISTENCIA (2,6kg)	Kg	2,07	$22.269,23	$46.097,31	**Cotización**
Sika-1 Aditivo Impermeabilizante Para Morteros 2kg	Kg	1,00	$21.184,50	$21.184,50	**Cotización**
TOTAL MATERIALES				**$529.685,01**	

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

DESCRIPCIÓN (13)		VALOR BASE	(RENDIMIENTO)	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE				**$0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	Vr JORNAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.**	JRN	$ 416.555,20	0,3100	$129.132,11	**Codigo: 00067**
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$129.132,11**	
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA				**$129.132,11**	

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$658.817,00
Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 00067		

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP32	M3	**BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE** Este ítem se refiere a la placa de concreto pobre con una resistencia de 1500 PSI, con adición de impermeabilizante y acelerante. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Verificar que la zona este lista para fundir la placa. • Mezcla de materiales y colocación en sitio • Agregar aditivos **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro cubico (M3) de la concreto pobre el cual sera revisado y recibido a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

00067	BASE PLACA CONCRETO POBRE		M3	PISOS (ACABADOS Y BASES)				$ 591.535,31
002651	Material	CONCRETO 1500 PSI (105N) Gr=1"	M3	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 440.384,00	$ 462.403,20
12385	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST **	JRN	0,3100	0,00 %	0,3100	$ 416.555,20	$ 129.132,11

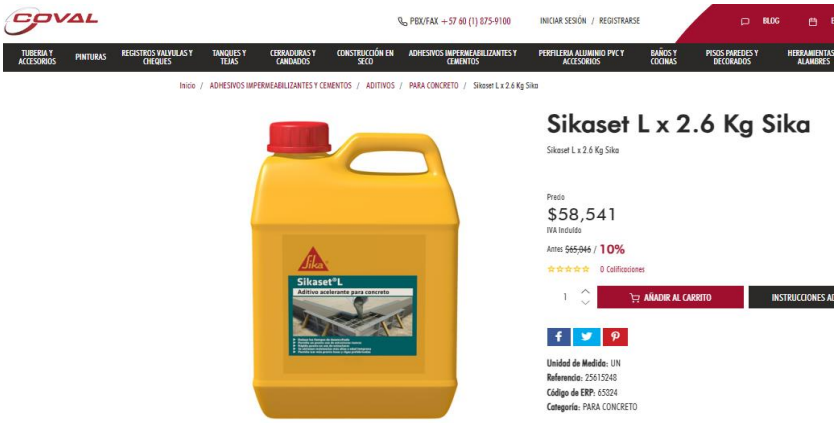
WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

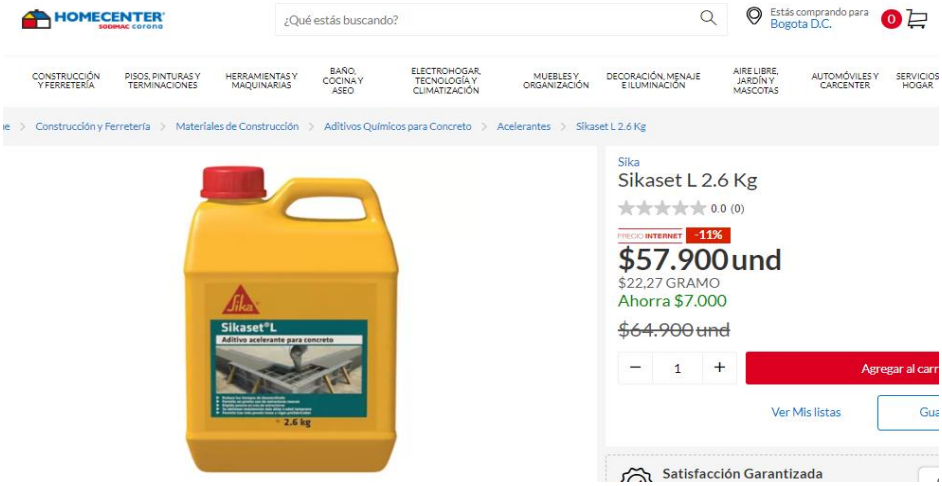
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP28

SIKASET 2,6 kg

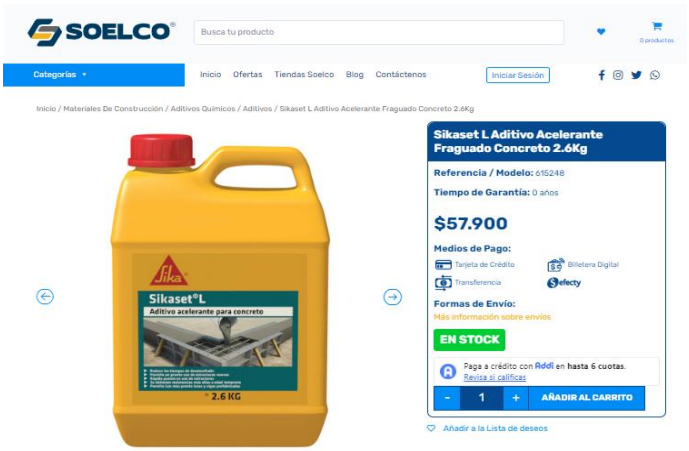
COTIZACION 1



COTIZACION 2

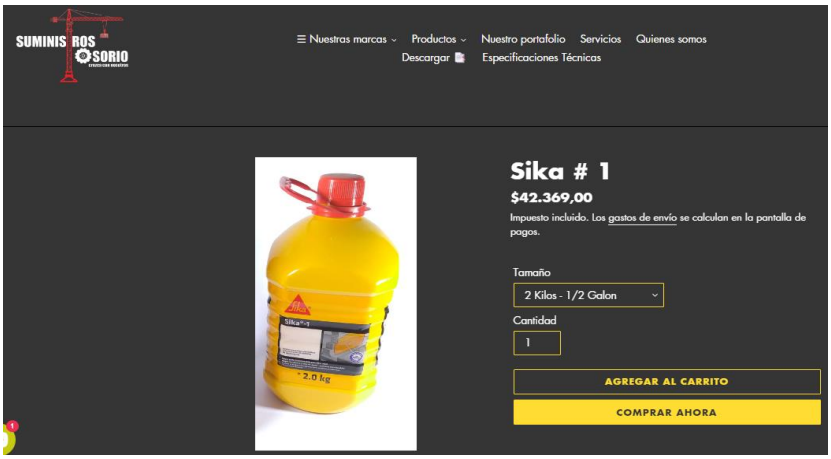


COTIZACION 3

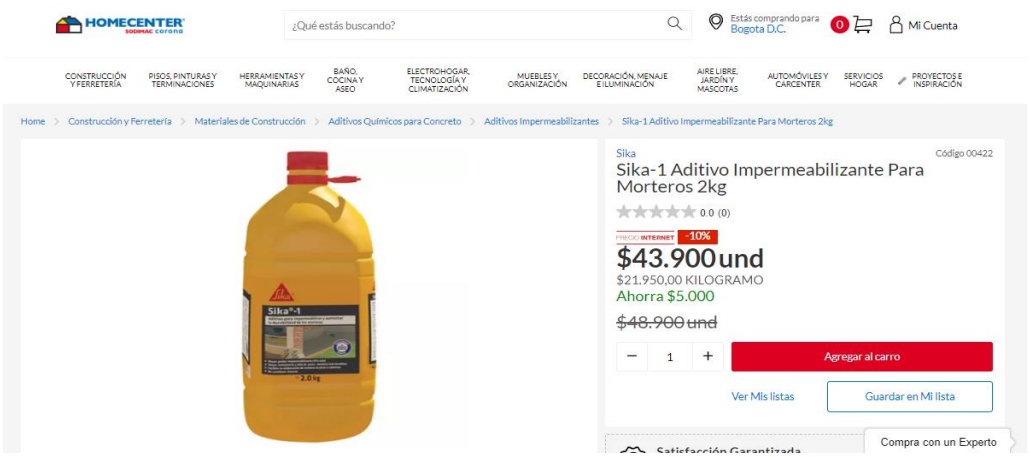


SIKA 1

COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA